



**BRILAS**

AGENCIA — OLBIA

OLBIA — SARDEGNA

# Centro de Olbia, antiguo y elegante edificio completamente renovado y convertido en Bed and Breakfast

€ 1.250.000

PRECIO

428 m<sup>2</sup>

METROS  
CUADRADOS

5

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Centro de Olbia, antiguo y elegante edificio completamente renovado y convertido en Bed and Breakfast

Olbia, en el corazón palpitante de la ciudad, proponemos un antiguo y elegante edificio completamente renovado y actualmente utilizado como Bed and Breakfast. Esta prestigiosa estructura receptiva, en funcionamiento desde 2013, representa una rara oportunidad en el panorama inmobiliario del centro histórico: un edificio con carácter, cuidado al detalle, listo para ser gestionado y perfectamente insertado en el tejido urbano de la ciudad. La propiedad, fruto de una cuidadosa renovación que respeta la estructura original, conserva todo el encanto de la arquitectura tradicional, enriquecido con acabados modernos que realzan su confort y funcionalidad. Las habitaciones están amuebladas con esmero, utilizando muebles contemporáneos de estilo colonial que confieren un ambiente refinado y acogedor. Cada habitación está equipada con baño privado, TV, aire acondicionado y Wi-Fi, garantizando un alto nivel de confort tanto para estancias cortas como prolongadas. La atención al detalle es evidente en cada habitación: desde la elección de los colores hasta los acabados, desde el mobiliario

hasta la iluminación que realza cada espacio. La zona de desayuno es una de las áreas más agradables del hotel: luminosa, bien cuidada y diseñada para garantizar una experiencia relajante a los huéspedes. Las mesas están dispuestas tanto en el interior como en la veranda, ofreciendo la posibilidad de disfrutar del desayuno incluso al aire libre en los días más templados, un valor añadido muy apreciado por los viajeros. La venta incluye no solo el edificio y el mobiliario, sino también el negocio ya establecido con una sólida historia a sus espaldas. Desde 2013, el Bed and Breakfast acoge a turistas de todo el mundo, labrándose una reputación positiva gracias a su ubicación estratégica, la calidad de los servicios ofrecidos y la atención al cliente. Se trata, por tanto, de una inversión inmediatamente operativa, sin necesidad de obras o intervenciones posteriores. La ubicación es uno de los principales puntos fuertes: el edificio se encuentra en el centro de la ciudad, a solo 300 metros de la estación de tren, a 1,5 km del puerto y a 3,5 km del aeropuerto....

 **428 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **12**  
BAÑOS

 **€ 1.250.000**

## CARACTERÍSTICAS

 COMENZÓ

 EDIFICIO HISTÓRICO

 INDEPENDIENTE

 MÁS DE 10 HABITACIONES

 RENOVADO



## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**3356908020**



EMAIL  
**info@brilas.it**



DIRECCIÓN  
**Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI**