



BRILAS

AGENCE — OLBIA

OLBIA — SARDEGNA

Centre d'Olbia, ancien
et élégant bâtiment
entièrement rénové
et transformé en
Bed and Breakfast.

€ 1.250.000

PRIX

428 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


Centre d'Olbia, ancien et élégant bâtiment entièrement rénové et transformé en Bed and Breakfast.


Olbia, dans le cœur battant de la ville, nous proposons un ancien et élégant bâtiment entièrement rénové et actuellement utilisé comme Bed and Breakfast. Cette prestigieuse structure réceptive, en activité depuis 2013, représente une opportunité rare dans le panorama immobilier du centre historique : un bâtiment de caractère, soigné dans les moindres détails, prêt à être géré et parfaitement inséré dans le tissu urbain de la ville. La propriété, fruit d'une rénovation soignée qui respecte la structure d'origine, conserve tout le charme de l'architecture traditionnelle, enrichie par des finitions modernes qui en améliorent le confort et la fonctionnalité. Les chambres sont meublées avec soin, avec des meubles contemporains de style colonial qui confèrent une atmosphère raffinée et accueillante. Chaque chambre est équipée d'une salle de bains privée, d'une télévision, de la climatisation et d'une connexion Wi-Fi, ce qui garantit un haut niveau de confort pour

les séjours de courte ou de longue durée. L'attention portée aux détails est évidente dans chaque chambre : du choix des couleurs aux finitions, de l'ameublement à l'éclairage qui met en valeur chaque espace. L'espace petit-déjeuner est l'une des zones les plus agréables de l'hôtel : lumineux, bien entretenu et conçu pour garantir une expérience relaxante aux clients. Les tables sont disposées aussi bien à l'intérieur que dans la véranda, offrant ainsi la possibilité de prendre le petit-déjeuner à l'extérieur même pendant les journées les plus douces, une valeur ajoutée très appréciée par les voyageurs. La vente comprend non seulement l'immeuble et l'ameublement, mais aussi l'entreprise déjà établie et dotée d'une solide histoire. Depuis 2013, le Bed and Breakfast accueille des touristes du monde entier et s'est forgé une réputation positive grâce à son emplacement stratégique, à la qualité des services offerts et à l'attention portée à la clientèle....

 **428 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **12**
SDB

 **€ 1.250.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.

 **TÉLÉPHONE**
3356908020

 **EMAIL**
info@brilas.it

 **ADRESSE**
Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI