



**BRILAS**

AGÊNCIA — OLBIA

OLBIA — SARDEGNA

# Centro de Olbia, edifício antigo e elegante completamente renovado e convertido num Bed and Breakfast

€ 1.250.000

PREÇO

428 m<sup>2</sup>

METROS  
QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Centro de Olbia, edifício antigo e elegante completamente renovado e convertido num Bed and Breakfast

Olbia, no coração pulsante da cidade, propomos um edifício antigo e elegante que foi completamente renovado e é atualmente utilizado como Bed and Breakfast. Esta prestigiada estrutura receptiva, em funcionamento desde 2013, representa uma rara oportunidade no panorama imobiliário do centro histórico: um edifício com carácter, com atenção ao detalhe, pronto a ser gerido e perfeitamente inserido no tecido urbano da cidade. A propriedade, resultado de uma cuidadosa renovação que respeita a estrutura original, mantém todo o encanto da arquitetura tradicional, enriquecida por acabamentos modernos que aumentam o seu conforto e funcionalidade. Os quartos estão decorados com grande cuidado, utilizando mobiliário contemporâneo de estilo colonial que confere um ambiente requintado e acolhedor. Cada quarto está equipado com uma casa de banho privativa, televisão, ar condicionado e Wi-Fi, garantindo um elevado nível de conforto para estadias curtas e prolongadas. A atenção aos detalhes é evidente em todos os quartos: da escolha das cores aos acabamentos,

do mobiliário à iluminação que realça cada espaço. A zona de pequeno-almoço é uma das áreas mais agradáveis do hotel: luminosa, bem cuidada e concebida para garantir uma experiência relaxante para os hóspedes. As mesas estão dispostas tanto no interior como na varanda, oferecendo a possibilidade de tomar o pequeno-almoço mesmo ao ar livre nos dias mais amenos, uma mais-valia muito apreciada pelos viajantes. A venda inclui não só o edifício e o mobiliário, mas também a empresa já estabelecida com uma sólida história. Desde 2013, o Bed and Breakfast tem acolhido turistas de todo o mundo, construindo uma reputação positiva graças à sua localização estratégica, à qualidade dos serviços oferecidos e ao atendimento ao cliente. Trata-se, portanto, de um investimento imediatamente operacional, sem necessidade de obras ou intervenções adicionais. A localização é um dos principais pontos fortes: o edifício está situado no centro da cidade, a apenas 300 metros da estação de comboios, a 1,5 km do porto e a 3,5 km do aeroporto....

 **428 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **12**  
CASAS DE BANHO

 **€ 1.250.000**

## CARACTERÍSTICAS



## CONTACTOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
**3356908020**



EMAIL  
**info@brilas.it**



ENDEREÇO  
**Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI**