



BRILAS

AGENCE — OLBIA

LUOGOSANTO — SARDEGNA

# Ferme à Luogosanto, au centre de la Gallura et non loin de la mer de Sardaigne

€ 1.000.000

PRIX

720000 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



## DESCRIPTION

# Ferme à Luogosanto, au centre de la Gallura et non loin de la mer de Sardaigne

En Sardaigne, une île splendide connue pour sa mer. on y trouve des paysages splendides où les rochers et le maquis méditerranéen sont de splendides protagonistes. La commune de Luogosanto, située en plein centre de la Gallura, la partie noble du nord-est sarde, est connue pour la conformation particulière de son territoire. Ses roches sont connues dans le monde entier et ce n'est pas un hasard si le centre historique se caractérise par une forte présence de granit. La hauteur à laquelle se trouve la ville lui permet de dominer cette partie de la Sardaigne, avec une vue qui s'étend sur tout le golfe de l'Asinara. Une précieuse sentinelle qui regarde vers les prestigieuses plages de Santa Teresa, Badesi, Valledoria mais qui se compare à la nature luxuriante de la Gallura la plus rude, parsemée du maquis méditerranéen le plus dense et des cours d'eau frais présents parmi les falaises les plus abruptes. Autant d'éléments qui sont également appréciés par ceux qui choisissent la Sardaigne, et la Gallura en particulier, pour consacrer une

partie de l'année au bien-être physique, sans négliger la qualité du secteur gastronomique et œnologique. Sur la commune de Luogosanto, nous proposons un terrain agricole d'environ 72 hectares avec un bâtiment attaché à usage d'habitation. Une caractéristique importante compte tenu des réglementations de construction de plus en plus strictes visant à protéger les terres agricoles. Ce volume désormais consolidé permet la création de mas équipés d'un maximum de confort de vie. En plus de la ferme, appelée Stazzo en Sardaigne, il y a des entrepôts et des écuries qui peuvent être transformés en pièces pour répondre aux besoins de ceux qui veulent vivre en pleine nature. Le terrain est en grande partie plat et entièrement clôturé. De par ses caractéristiques, il se prête à diverses utilisations, outre l'usage résidentiel, également comme base pour un projet d'hébergement touristique. Après l'atterrissage à l'aéroport d'Olbia ou au port de la même ville de Gallura, le terrain est facilement accessible depuis la SS 133 jusqu'à Palau....

 **720000 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **—**  
SDB

 **€ 1.000.000**

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



PROPRIÉTÉ  
AVEC  
CULTURES



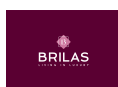
OPPORTUNITÉ



POSITION  
EXCLUSIVE



TERRAIN



BRILAS

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

3356908020



EMAIL

info@brilas.it



ADRESSE

Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI