

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

ARZACHENA — SARDEGNA

# Cerdeña - Costa Esmeralda | Porto Cervo | Liscia di Vacca | Locales comerciales

€ 735.000

PRECIO

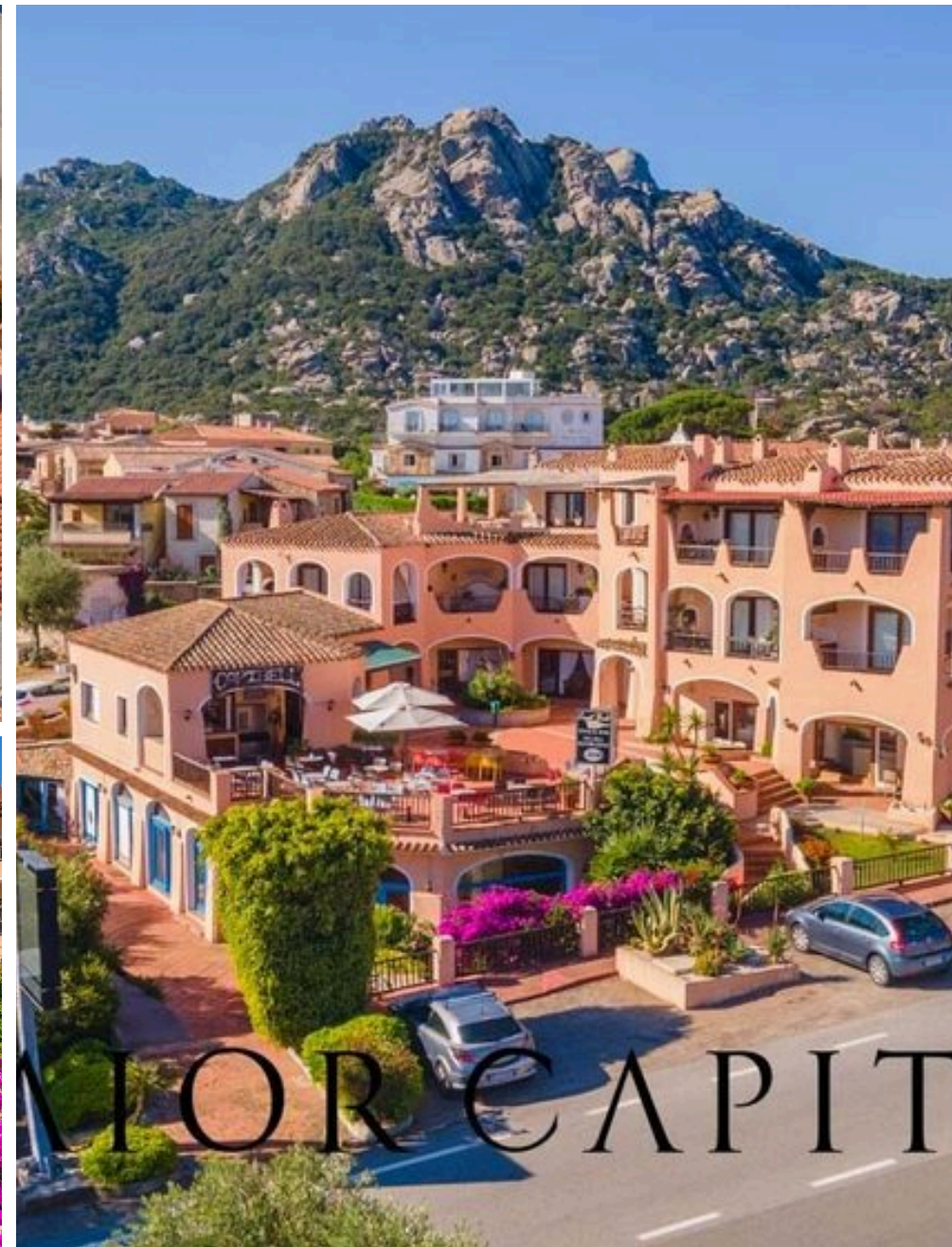
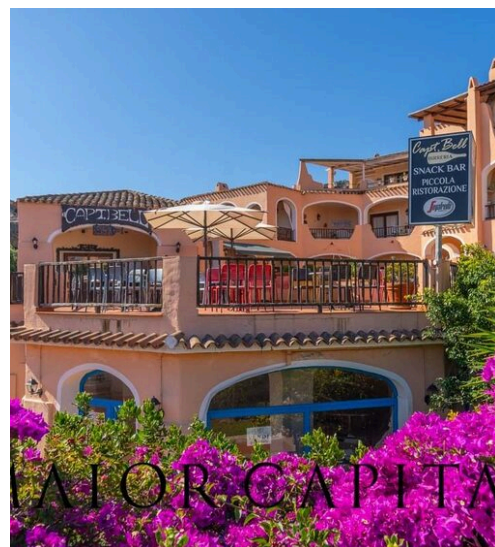
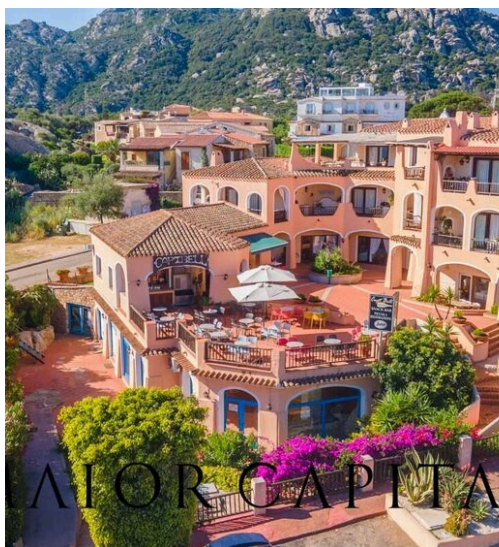
123 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

4

HABITACIONES

MAIOR CAPITAL



## DESCRIPCIÓN

# Cerdeña - Costa Esmeralda | Porto Cervo | Liscia di Vacca | Locales comerciales

En la espléndida Costa Esmeralda, precisamente en la renombrada localidad turística de Liscia di Vacca, ofrecemos en venta un local comercial actualmente utilizado como bar-cervecería. Este local se encuentra en la planta baja de un prestigioso complejo residencial, inmerso en una zona de mucho tránsito, rodeado de otras actividades que animan la vida del barrio. Su ubicación estratégica garantiza una visibilidad excepcional y una afluencia continua de clientes potenciales. La parte preciosa del inmueble es la espléndida plaza privada de 100 metros cuadrados, que garantiza una gran visibilidad y un espacio exterior ideal para organizar eventos en vivo en verano o disfrutar de las vistas al mar. Completamente reformado en 2016, se vende completo con equipamiento. Compuesto de la siguiente manera: -Entrada con barra-mostrador -Cocina-taller -Sala interior -Dos baños -Plaza exterior con vistas al mar Equipamiento: -Aire acondicionado -Caldera de agua caliente -Cuenta con doble

entrada, principal y lateral -Plazas de aparcamiento reservadas para clientes y personal. Incluye un trastero en el sótano - Bonita plaza privada ¿Por qué comprarlo? #1 Estratégica ubicación con vistas al mar #2 Completamente reformado #3 Completo con equipamiento #4 Excelente inversión #5 A pocos minutos de los espléndidos resorts de la Costa Esmeralda Maior Capital es el Grupo Inmobiliario de referencia para la compra y venta de propiedades en Cerdeña, ofreciendo la más amplia selección de propiedades de lujo, casas con encanto y naturaleza en una sola colección. Nuestro equipo de expertos inmobiliarios ofrece un servicio a medida e impecable, gracias a su profundo conocimiento del territorio sardo y a su profesionalidad demostrada. Como miembro exclusivo para Cerdeña de importantes redes mundiales como Luxury Portfolio International, Leading Real Estate e Italian Network Realty, garantizamos una experiencia de intermediación de alto nivel y la máxima satisfacción para cada cliente.

 **123 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **4**  
HABITACIONES

 **2**  
BAÑOS

 **€ 735.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



POSICIÓN EXCLUSIVA



TERRAZA



VISTA PANORÁMICA



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.



TELÉFONO  
07841828729



EMAIL  
global@maiorcapital.com



DIRECCIÓN  
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari