

La Fenice Immobiliare

AGENTUR — LA SPEZIA

RIO MARINA — TOSCANA

INSEL ELBA - RIO MARINA - DER SECCALETTO

€ 800.000

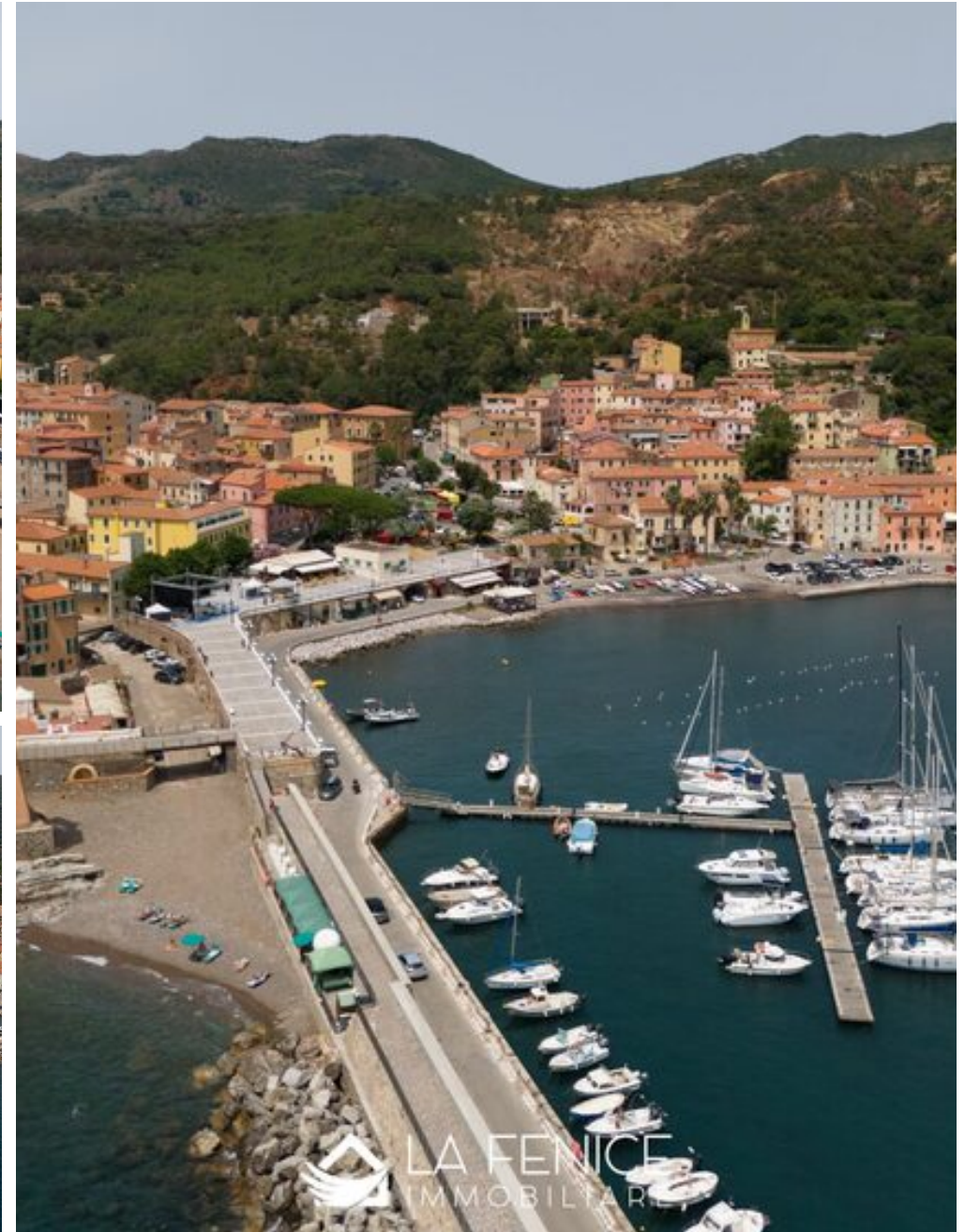
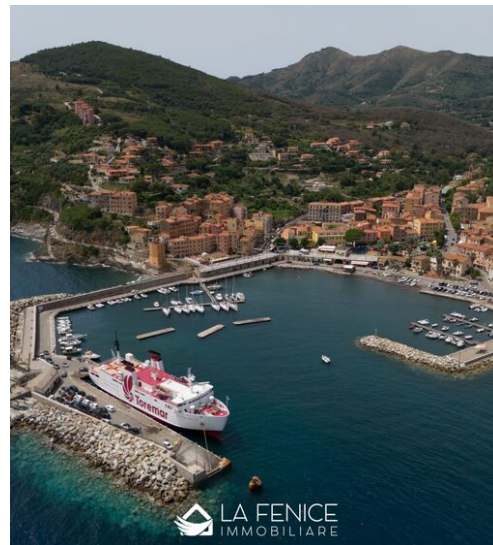
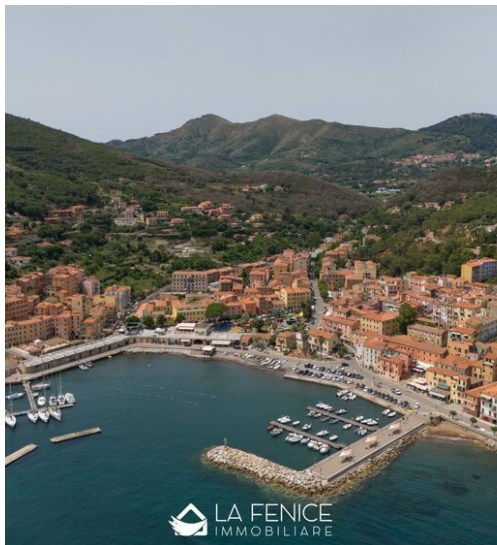
PREIS

232 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

INSEL ELBA - RIO MARINA - DER SECCALETTO

SOLA D'ELBA - RIO MARINA - IL SECCALETTO Ein Ort, um den Gedanken freien Lauf zu lassen und sie in die Ferne schweifen zu lassen. In der bezaubernden Umgebung von Rio Marina, an der Westküste der Insel Elba, bieten wir dieses Anwesen mit warmen und einladenden Farbtönen an, das sich über drei Etagen erstreckt und über einen internen Aufzug verfügt, der einen bequemen Zugang zu jeder Etage ermöglicht, so dass es von jeder Art von Kundschaft genutzt werden kann. Der Blick auf das Meer wechselt sich mit dem des Lichts ab, das jeden Raum durchflutet und mit einem einzigen Blick die Augen und die Seele erwärmt. Jedes Zimmer ist ein Detail des Friedens, das mit den anderen synchron ist, wie ein einziger Raum, der sich vervielfältigen kann und eine Umgebung schafft, in der Träume angesichts der Realität überflüssig werden. Die Immobilie besteht aus: - 3 Schlafzimmer - 3 Bäder - Geräumiges Wohnzimmer mit Kücheninsel - Waschküche - Garage/Garagenraum - Keller, der als Nebengebäude mit Bad genutzt wird (separate Verhandlung) Das Anwesen kann direkt mit dem

Auto erreicht werden, indem man in die Garage einfährt, Von dort aus führt ein kleiner Flur zum Haupteingang und zur Waschküche, von wo aus der Aufzug die verschiedenen Stockwerke verbindet. Der Wohnbereich im dritten Stock besteht aus einem offenen Wohnbereich mit einer offenen Küche mit Halbinsel aus weißem Carrara-Marmor, zwei Balkonen mit Blick auf das Meer, ideal für einen Aperitif oder ein Frühstück, einem kleinen Vorraum und einem Service-Bad. In der zweiten Etage befindet sich das Hauptschlafzimmer, bestehend aus einem großen Raum mit einem Doppelbett und zwei Sesseln, einem sehr großen Badezimmer mit Waschbecken und Dusche, ebenfalls mit Carrara-Marmor verkleidet, sowie Holzböden in allen Zimmern, die auch für die Kleiderschränke und die Garderobe im Hauptschlafzimmer verwendet wurden. Im Erdgeschoss befinden sich die beiden Gästezimmer, ein Doppelzimmer mit Kleiderschrank und ein Zimmer mit zwei Einzelbetten und Service-Badezimmer. Im Außenbereich des Erdgeschosses besteht die Möglichkeit, ein Zimmer für 100.000 Euro ein Zimmer von ca...

 **232 m²**
FLÄCHE

 **3**
BÄDER

 **5**
ZIMMER

 **€ 800.000**
PREIS



LA FENICE
IMMOBILIARE

La Fenice Immobiliare

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
3938055790



EMAIL
portali@immobiliarelafenice-sp.it



ADRESSE
Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia