

La Fenice Immobiliare

AGENCE — LA SPEZIA

RIO MARINA — TOSCANA

# ÎLE D'ELBA - RIO MARINA - LE SECCALETTO

€ 800.000

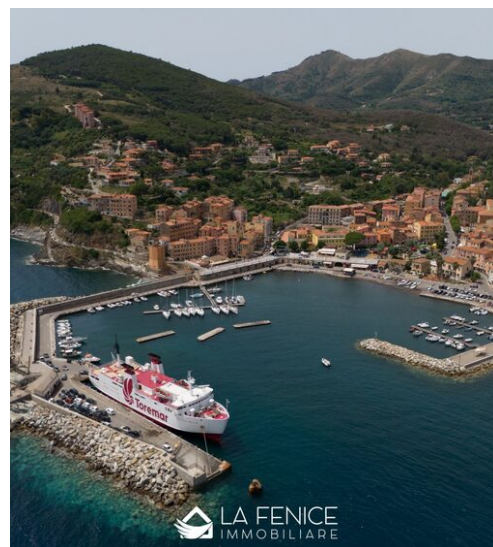
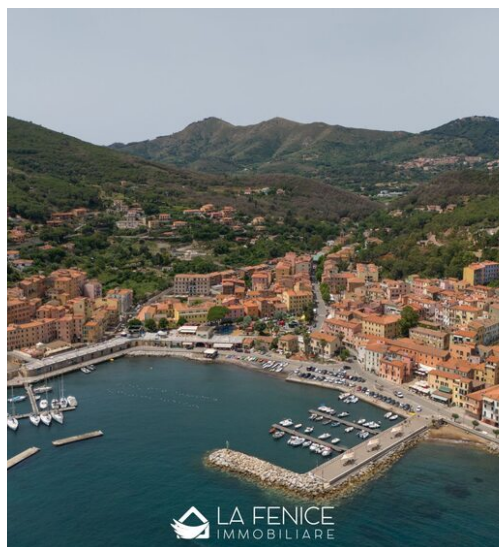
PRIX

232 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



## DESCRIPTION

# ÎLE D'ELBA - RIO MARINA - LE SECCALETTO

SOLA D'ELBA - RIO MARINA - IL SECCALETTO Un lieu pour libérer ses pensées et les laisser nager au loin. Dans le cadre enchanteur de Rio Marina, sur la côte ouest de l'île d'Elbe, nous vous proposons cette propriété aux tons chauds et accueillants, développée sur trois niveaux, avec un ascenseur interne qui permet un accès pratique à chaque étage, la rendant utilisable par n'importe quel type de clientèle. La vue sur la mer alterne avec celle de la lumière qui inonde chaque pièce, réchauffant le regard et l'âme d'un seul coup d'œil. Chaque pièce est un détail de paix en synchronisation avec les autres, comme un seul espace capable de se multiplier et de créer un environnement où les rêves deviennent superflus face à la réalité. La propriété se compose de : - 3 chambres à coucher - 3 salles de bains - Spacieux séjour avec cuisine en îlot - Buanderie - Garage/garage - Cave utilisée comme annexe avec salle de bains (négociation séparée) On accède à la propriété directement en voiture, en arrivant au garage, La zone de vie,

au troisième étage, comprend un espace de vie ouvert avec une cuisine ouverte avec péninsule en marbre blanc de Carrare, deux balcons avec vue sur la mer, parfaits pour un apéritif ou un petit déjeuner, une petite anti-salle de bains et une salle de bains de service. Au deuxième étage, la chambre principale se compose d'une grande pièce avec un lit double et deux fauteuils, d'une très grande salle de bains avec lavabo et douche, également revêtue de marbre de Carrare. La boiserie est reproduite dans toutes les pièces, avec le même bois pour les armoires et la penderie, y compris à l'intérieur de la chambre principale. En descendant au premier étage, on trouve les deux chambres d'amis, l'une double avec armoire et l'autre avec deux lits simples, ainsi que la salle de bains de service. À l'extérieur, au rez-de-chaussée, il est possible d'acheter avec négociation réservée, pour 100 000 euros, une chambre d'environ 49 000 euros. 000 euros une pièce d'environ 49 m2 à usage d'entrepôt, utilisée comme annexe avec dressing et salle de bain privée....

 **232 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **3**  
SDB

 **5**  
PIÈCES

 **€ 800.000**  
PRIX



LA FENICE  
IMMOBILIARE

La Fenice Immobiliare

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE  
**3938055790**



EMAIL  
**portali@immobiliarelafenice-sp.it**



ADRESSE  
**Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia**