



## LUXURY HOME

AGENTUR — MILANO

MILANO — LOMBARDIA

# RENOVIERTE HOCHPARTERREWOHNUNG IN DER GEGEND VON NAVIGLI ZU VERKAUFEN

€ 1.330.000

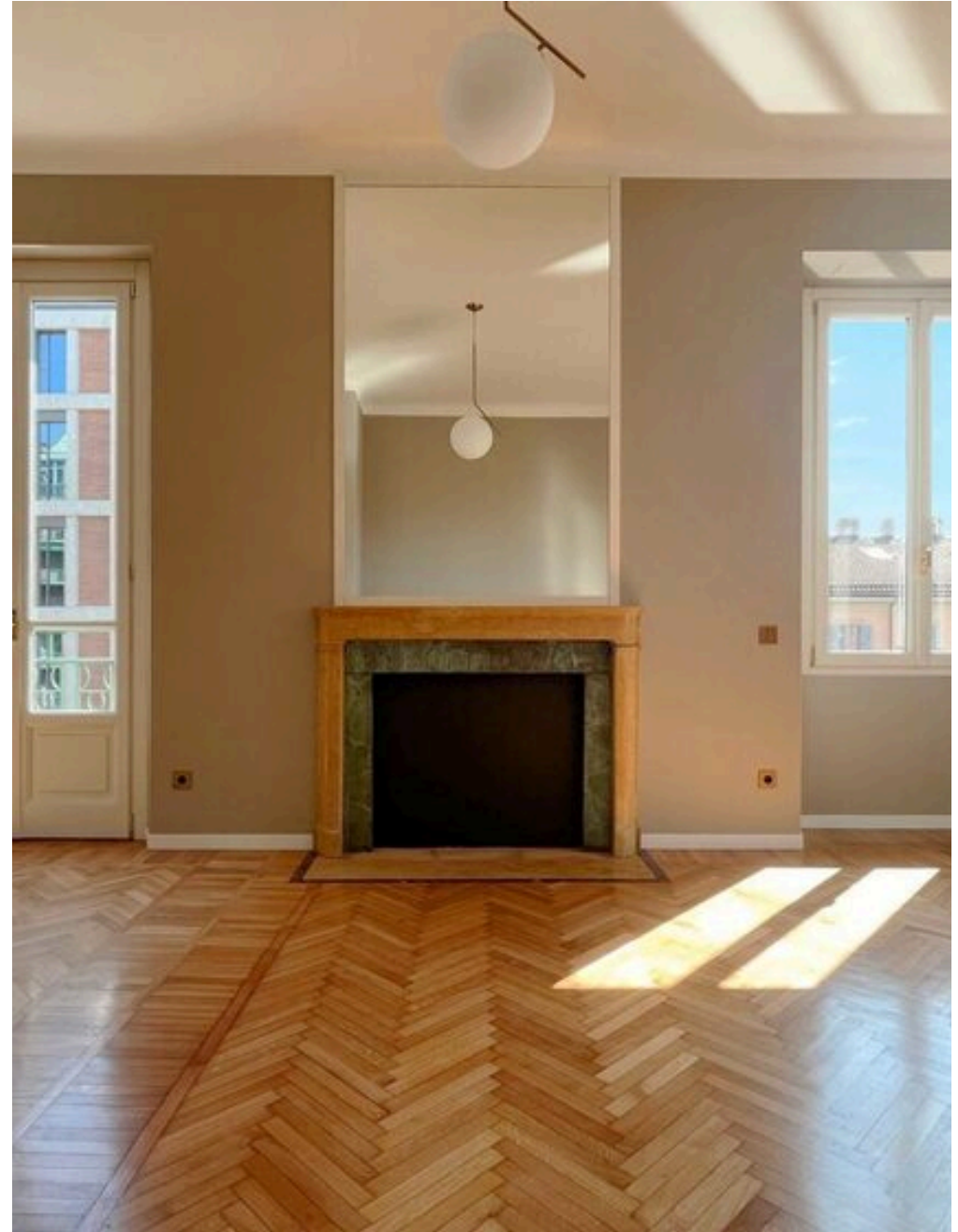
PREIS

139 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

4

ZIMMER



# RENOVIERTE HOCHPARTERREWOHNUNG IN DER GEGEND VON NAVIGLI ZU VERKAUFEN

MAILAND - ALZAIA NAVIGLIO PAVESE,12 - Mit großer Freude bieten wir zum Verkauf eine wunderbare Wohnung vor kurzem renoviert und nie bewohnt in einer der bekanntesten Straßen von Mailand für Restaurants und Unterhaltung. Das Anwesen von seltener Schönheit liegt nur einen Steinwurf vom Bogen der Porta Ticinese und dem Naviglio Grande entfernt - dem Viertel, das für seine Modeboutiquen, Antiquitätengeschäfte, Kunstateliers, Buchhandlungen und unzähligen Bars und Restaurants bekannt ist, die das Mailänder Nachtleben beleben. Die Wohnung, die erst vor kurzem, genauer gesagt im Mai 2023, renoviert wurde, hat eine dreifache Ausrichtung nach Süden, Osten und Westen und befindet sich im dritten Stockwerk, wodurch sie sehr hell und ruhig ist. Die wirklich sehr elegante Wohnung mit einer Gesamtfläche von 139 m<sup>2</sup> ist wie folgt aufgeteilt: Doppel-Wohnzimmer mit antikem Kamin, Balkon und großen Fenstern auch an der Ecke zum Naviglio; Küche in Canaletto-Nussbaum,

nach Maß gefertigt und komplett ausgestattet mit neuen, noch nicht benutzten Miele-Geräten (Pyrolyse-Backofen, Geschirrspüler, Induktionskochfeld mit integrierter Dunstabzugshaube und Kühlschrank mit Gefrierfach); zwei ruhige Doppel-Schlafzimmer zwei elegante Bäder en-suite, fein eingerichtet mit maßgefertigten Möbeln, Doppelwaschbecken, Marmor und Spiegeln; nützlicher Flur mit Garderobe, ausgestattet mit Stauraum und versteckter Waschmaschine; elegante und vornehme Eingangshalle mit Kamin und Stuckdeckengeometrien, praktisch nutzbar als Home-Office; Die Wohnung befindet sich im dritten von fünf Stockwerken eines historischen Gebäudes im Stil der 1930er Jahre mit einem großen Innenhof und einem vorderen Wohnungsgarten. Im Gebäude gibt es einen Concierge-Service, Aufzug und Zugang von einer Fußgängerzone mit begrenztem Verkehr für die Bewohner mit der Möglichkeit einer Garage im Untergeschoss (nicht in diesem Angebot enthalten)...

 **139 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **2**  
BÄDER

 **4**  
ZIMMER

 **€ 1.330.000**  
PREIS



 LUXURY HOME

LUXURY HOME

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

+39 0291669813



EMAIL

olga@grandmilanostudio.com



ADRESSE

via Falcone 7, Milano, MI