



## LUXURY HOME

AGENCE — MILANO

MILANO — LOMBARDIA

# APPARTEMENT RÉNOVÉ EN ÉTAGE À VENDRE DANS LE QUARTIER DE NAVIGLI

€ 1.330.000

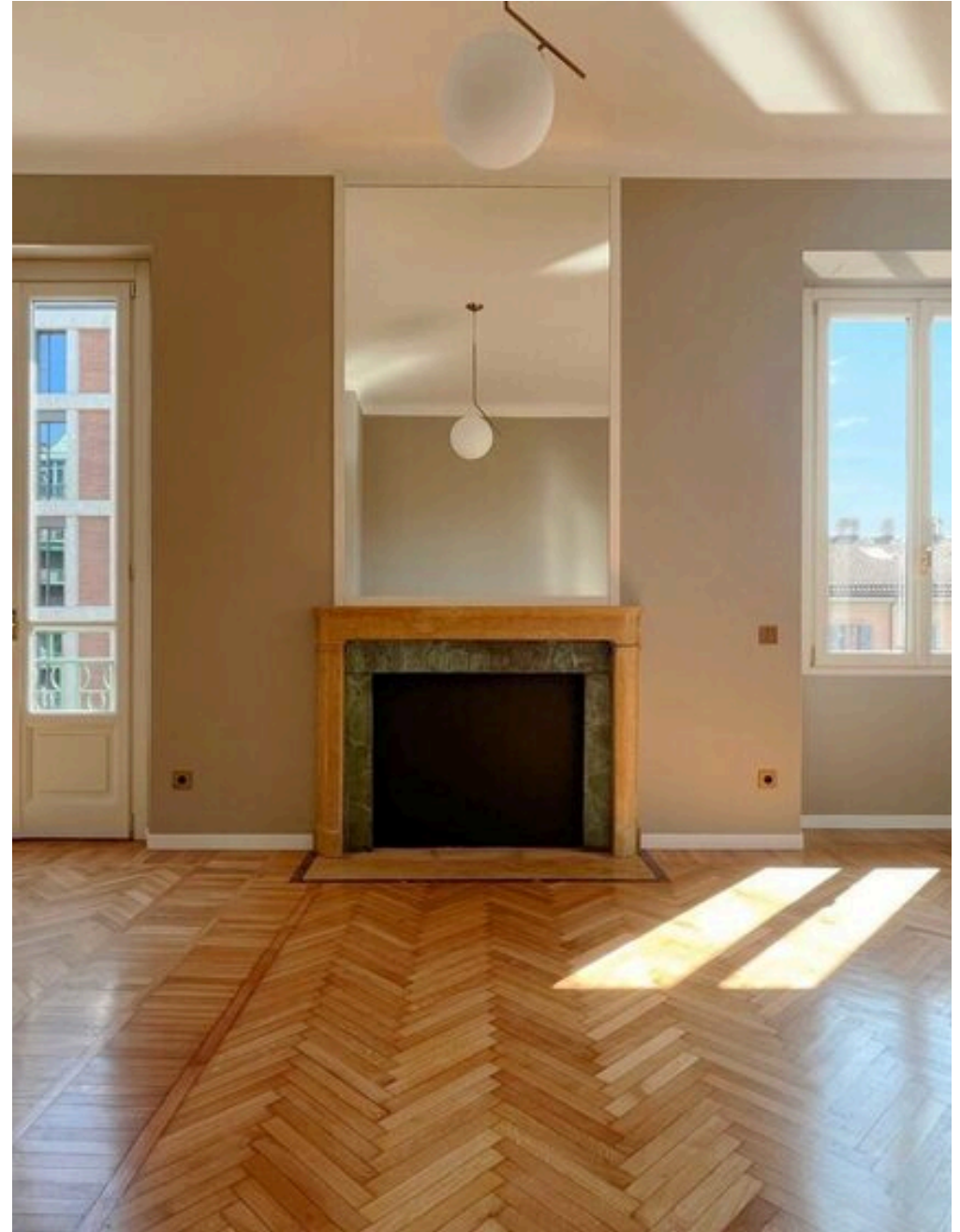
PRIX

139 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

4

PIÈCES



## DESCRIPTION

# APPARTEMENT RÉNOVÉ EN ÉTAGE À VENDRE DANS LE QUARTIER DE NAVIGLI

MILAN - ALZAIA NAVIGLIO PAVESE,12 - C'est avec grand plaisir que nous offrons à la VENTE un magnifique appartement récemment rénové et jamais habité dans l'une des rues les plus renommées de Milan pour les restaurants et les divertissements. La propriété, d'une rare beauté, est située à deux pas de l'arc de Porta Ticinese et du Naviglio Grande - le quartier célèbre pour ses boutiques de mode, ses antiquaires, ses ateliers d'art, ses librairies et ses innombrables bars et restaurants qui animent la vie nocturne milanaise. La résidence, qui a été rénovée très récemment, en mai 2023 pour être précis, bénéficie d'une triple exposition au sud, à l'est et à l'ouest et, étant située au troisième étage, bénéficie d'un excellent niveau de luminosité et de silence. L'appartement, vraiment très élégant, d'une surface commerciale totale de 139 m<sup>2</sup>, est intérieurement distribué comme suit : double séjour avec cheminée d'époque, balcon et grandes fenêtres donnant également sur le Naviglio ; cuisine

en noyer Canaletto, réalisée sur mesure et entièrement équipée avec de nouveaux appareils Miele non encore utilisés (four à pyrolyse, lave-vaisselle, plaque de cuisson à induction avec hotte intégrée et réfrigérateur avec congélateur) ; deux chambres doubles calmes deux élégantes salles de bains en-suite, finement meublées avec des meubles sur mesure, des doubles lavabos, du marbre et des miroirs ; un couloir utile avec une armoire équipée d'espaces de rangement et une buanderie dissimulée ; un élégant hall d'entrée avec cheminée et des géométries de plafond en stuc, utilisable comme bureau à domicile ; L'appartement est situé au troisième étage sur cinq d'un immeuble d'époque à l'architecture des années 1930 avec une grande cour intérieure et un jardin de copropriété à l'avant. L'immeuble dispose d'un service de conciergerie, d'un ascenseur et d'un accès à une zone piétonne à circulation limitée pour les résidents avec la possibilité d'un garage au sous-sol (non inclus dans cette offre)...

 **139 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **2**  
SDB

 **4**  
PIÈCES

 **€ 1.330.000**  
PRIX





LUXURY HOME

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE  
**+39 0291669813**

 EMAIL  
**olga@grandmilanostudio.com**

 ADRESSE  
**via Falcone 7, Milano, MI**