



LA SPEZIA — LIGURIA

VILLA BOTANIQUE  
DANS LE PRESTIGIEUX  
QUARTIER  
PANORAMIQUE DE LA  
VILLE, À FLANC DE  
COLLINE, AVEC VUE  
SUR LE GOLFE

€ 695.000

PRIX

280 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

0

PIÈCES





## DESCRIPTION


# VILLA BOTANIQUE DANS LE PRESTIGIEUX QUARTIER PANORAMIQUE DE LA VILLE, À FLANC DE COLLINE, AVEC VUE SUR LE GOLFE


IP3500 - VILLA BOTANICA DANS UN SECTEUR PANORAMIQUE ET PRIVÉ DE LA VILLE - Pour ceux qui recherchent une villa difficile à trouver sur le marché immobilier de la région - Villa Botanica, située dans un véritable paradis où il y a une combinaison de la nature, de la commodité et du confort. Exposition incroyable et vues panoramiques. La Villa Botanica est un joyau de confort et de style, avec une attention aux détails et aux matériaux étudiés dans la rénovation. La villa dispose d'un terrain de 3523,00 mètres carrés. La villa a un terrain de 3523,00 mètres carrés, avec une oliveraie et en partie avec

de la pelouse. La villa comprend au RDC : - Entrée avec coin cuisine - Salle à manger avec cheminée et accès à la véranda - Grande buanderie - Salle de bains. PREMIER ETAGE : - Magnifique terrasse - - 4 chambres - 3 salles de bains ; DEUXIEME ETAGE (Semi-supérieur) - Salon avec cheminée - Terrasse avec vue sur la mer de 50 m<sup>2</sup>. La propriété est complétée par un DOUBLE GARAGE de 55 m<sup>2</sup>. Le terrain environnant comprend une oliveraie et une pelouse, pour un total de 3523 m<sup>2</sup>. Il s'agit d'une opportunité unique. Prenez rendez-vous dès maintenant pour voir de plus près cette propriété passionnante.

 **280 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **0**  
PIÈCES

 **4**  
SDB

 **€ 695.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



  
Immobiliare Prisma

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE  
**0187256425**

 EMAIL  
**info@prisma-immobiliare.it**

 ADRESSE  
**VIALE GARIBALDI 33, LA SPEZIA, La Spezia**