



Prestige Immobili

AGENCE — BOLOGNA

FORTE DEI MARMI — TOSCANA

La célèbre salle de bain historique “Silvio” est à vendre à Forte dei marmi (LU)

€ 5.000.000

PRIX

4250 m²

MÈTRES CARRÉS

0

PIÈCES





DESCRIPTION


La célèbre salle de bain historique "Silvio" est à vendre à Forte dei marmi (LU)


Bagno Silvio : une icône de prestige à Forte dei Marmi Bagno Silvio est un établissement balnéaire prestigieux situé dans la célèbre station touristique de Forte dei Marmi, reconnue comme l'une des meilleures destinations d'Europe. Reconnu pour son attractivité supérieure à celle de la Versilia Riviera toute proche, il se trouve à seulement 250 mètres du Bagno Alpemare d'Andrea Bocelli. La concession de l'État est valable jusqu'au 31 décembre 2033. ### Histoire et tradition Avec 106 ans d'histoire, Bagno Silvio est un symbole de la Versilia, géré par la famille Dazzi depuis 1919. Parmi ses hôtes illustres, on compte des célébrités telles que Ugo Tognazzi, Tony Renis, Loredana Berté, Renzo Arbore, Giancarlo Giannini, Gino Paoli, Renato Pozzetto, Fernando Botero et Andrea Bocelli, ce qui témoigne de son attrait pour les artistes et les VIP. L'histoire de Bagno Silvio commence en 1919 lorsque Pietro Dazzi, gardien du Cavalier Susini, décide de s'occuper des

trente mètres de sable qui composent l'établissement balnéaire. La propriété est ensuite passée à son fils Silvio et à son épouse Concetta, qui ont transformé une simple plage en un établissement balnéaire doté de 35 cabines en bois et de 38 tentes. Aujourd'hui, Bagno Silvio est géré par Gianluca Frediani, le fils de Vanna Dazzi, qui maintient le lien avec la tradition familiale. ### Installations et services Bagno Silvio n'est pas seulement un lieu de vacances et de divertissement, mais aussi un point de référence culturel et historique pour la Versilia. La famille Dazzi a raconté l'histoire de l'établissement dans un livre intitulé "Des dunes à la tente", écrit par Umberto Cecchi, qui propose un voyage à travers l'histoire de cet établissement balnéaire emblématique. L'accès est facilité par un grand parking le long de la route principale, pouvant accueillir jusqu'à trente véhicules. Le bâtiment, situé entre la plage et le parking, s'étend sur trois étages...

 **4250 m²**
SURFACE

 **0**
PIÈCES

 **2**
SDB

 **€ 5.000.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



MOBILIER
DE LUXE



PROCHE
AUX
SERVICES



BÂTIMENT
HISTORIQUE



FINITIONS
LUXUEUSES



POSITION
EXCLUSIVE



Prestige Immobili

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
0510391603



EMAIL
ingcolombara@prestigeimmobili.com



ADRESSE
P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna