



Prestige Immobili

AGÊNCIA — BOLOGNA

FORTE DEI MARMI — TOSCANA

A famosa casa de banho histórica “Silvio” está à venda em Forte dei marmi (LU)

€ 5.000.000

PREÇO

4250 m²

METROS
QUADRADOS

0

QUARTOS



DESCRIÇÃO

A famosa casa de banho histórica “Silvio” está à venda em Forte dei marmi (LU)

Bagno Silvio: Um ícone de prestígio em Forte dei Marmi Bagno Silvio é um estabelecimento balnear de prestígio localizado na famosa estância turística de Forte dei Marmi, celebrada como um dos melhores destinos da Europa. Reconhecido pela sua atratividade superior em comparação com a vizinha Versilia Riviera, fica apenas a 250 metros do Bagno Alpe Mare de Andrea Bocelli. A concessão estatal é válida até 31 de dezembro de 2033. ### História e Tradição Com 106 anos de história, Bagno Silvio é um símbolo de Versilia, gerido pela família Dazzi desde 1919. Entre os seus hóspedes ilustres contam-se personalidades como Ugo Tognazzi, Tony Renis, Loredana Berté, Renzo Arbore, Giancarlo Giannini, Gino Paoli, Renato Pozzetto, Fernando Botero e Andrea Bocelli, testemunhando a sua atração por artistas e VIPs. A história do Bagno Silvio começou em 1919, quando Pietro Dazzi, guardião do Cavalier Susini, decidiu cuidar dos trinta metros de areia que constituíam o estabelecimento balnear. A propriedade passou então para o seu filho Silvio e a sua esposa Concetta, que transformaram

uma simples praia num estabelecimento balnear completo com 35 cabanas de madeira e 38 tendas. Atualmente, Bagno Silvio é gerido por Gianluca Frediani, filho de Vanna Dazzi, mantendo viva a ligação com a tradição familiar. ### Instalações e serviços Bagno Silvio não é apenas um local de férias e de entretenimento, mas também um ponto de referência cultural e histórico para Versilia. A família Dazzi contou a história do estabelecimento num livro intitulado "Das Dunas à Tenda", escrito por Umberto Cecchi, que oferece uma viagem através da história deste icónico estabelecimento balnear. O acesso é facilitado por um grande parque de estacionamento ao longo da estrada principal, capaz de acomodar até trinta veículos. O edifício, situado entre a praia e o parque de estacionamento, estende-se por três pisos. No rés do chão, encontra-se a direção, um bar elegante, uma cozinha profissional com câmara frigorífica e uma casa de banho para o pessoal. A cozinha tem capacidade para preparar refeições para 130 pessoas, servidas na grande varanda ou sob os gazebos na praia...

 **4250 m²**
ÁREA

 **0**
QUARTOS

 **2**
CASAS DE BANHO

 **€ 5.000.000**

CARACTERÍSTICAS



Prestige Immobiliare

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



TELEFONE
0510391603



EMAIL
ingcolombara@prestigeimmobili.com



ENDEREÇO
P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna