

CASTELNUOVO MAGRA — LIGURIA

# Doppelhaushälfte Frei auf drei Seiten mit großem Garten

€ 579.000

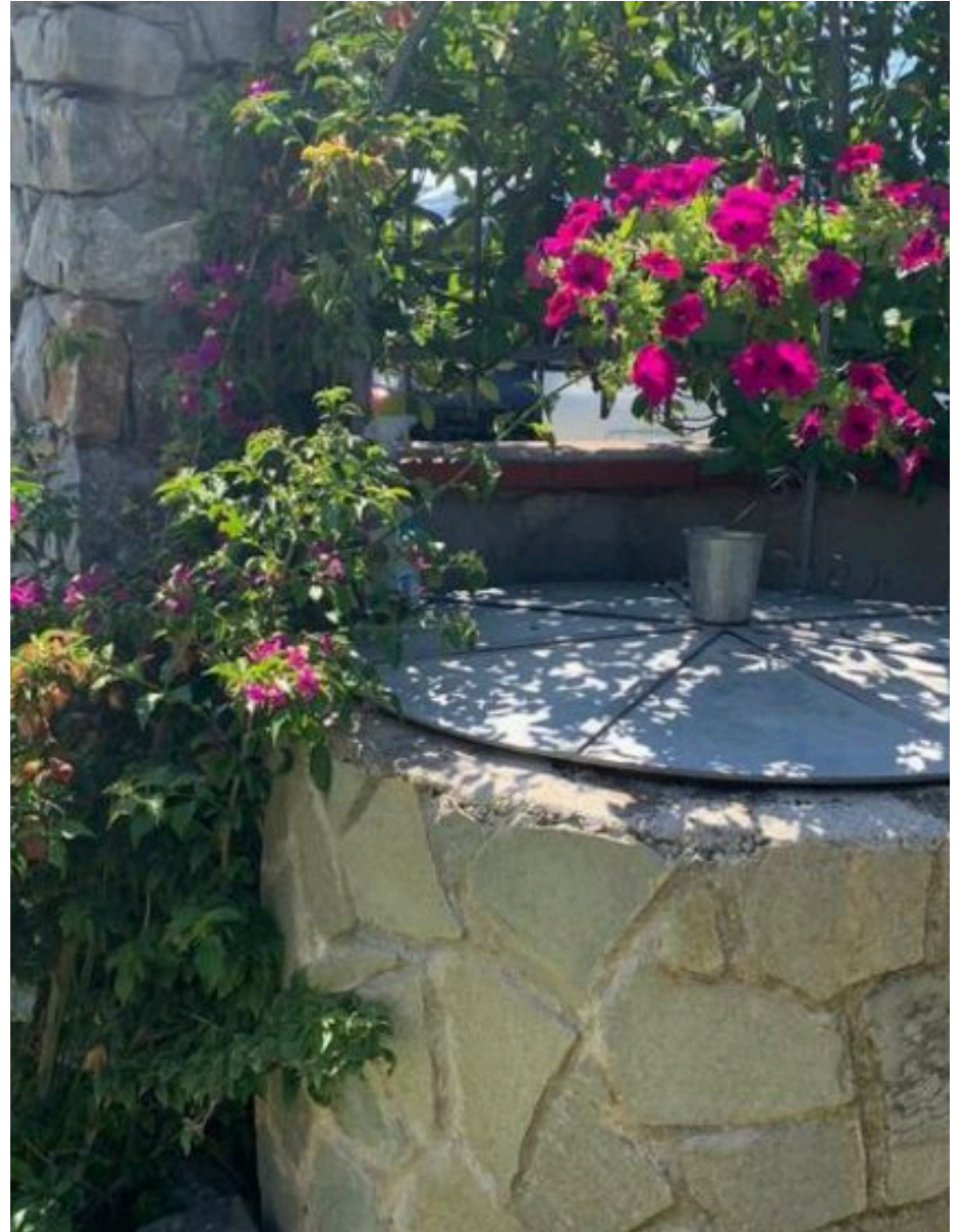
PREIS

320 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

0

ZIMMER



# Doppelhaushälfte Frei auf drei Seiten mit großem Garten

IP485 - CASTELNUOVO MAGRA - Am Fuße der Sonnenhügel, in Castelnuovo Magra, nur wenige Minuten von der Versilia und dem Golf der Dichter entfernt, in einer ruhigen Wohngegend mit allen Dienstleistungen wie Bushaltestelle, Apotheke und Einkaufszentrum in unmittelbarer Nähe, zu verkaufen: Haupthaus neueren Datums, praktisch neu, möbliert und ausgestattet, wie folgt strukturiert: - Erste Ebene: Doppelseingang, zu dem man über zwei geräumige Veranden gelangt, großes Wohnzimmer, Halb-Wohnküche mit separater Speisekammer, 2 Doppelschlafzimmer, Bad mit Whirlpool, bequeme Treppe, die zu den anderen Etagen führt - untere Ebene:

großer und luftiger Raum mit 4 zu öffnenden Fenstern, ausgestattet mit Wohn- und Esszimmer, mit Einbauküche, Kamin, großer Waschküche, Bad mit Doppeldusche, 1 weiteres Zimmer plus Keller und Hauswirtschaftsraum - obere Ebene: 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Bad und Dachboden, der als Abstellraum genutzt wird. Zum Anwesen gehören: großer Hof, 2 Parkplätze, bepflanzter Garten, Bewässerung, artesischer Brunnen, Thermokamin, Sonnenkollektoren, Klimaanlage und Alarmanlage. Alles in perfektem Zustand (keine außergewöhnlichen Wartungsarbeiten erforderlich) und mit einem hohen Niveau von Materialien und Oberflächen.

 **320 m<sup>2</sup>**  
 FLÄCHE  
 **0**  
 ZIMMER  
 **3**  
 BÄDER  
 **€ 579.000**  
 PREIS

## MERKMALE



WEITE RÄUME



BEQUEM ZU DEN DIENSTLEISTUNGEN



GARTEN



UNABHÄNGIG GELEGENHEIT



Immobiliare Prisma

## KONTAKTE

## Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
0187256425



EMAIL  
info@prisma-immobiliare.it



ADRESSE  
VIALE GARIBALDI 33, LA SPEZIA, La Spezia