



BOLANO — LIGURIA

Herrschaftliche Villa mit Panorama und großem Grundstück

€ 800.000

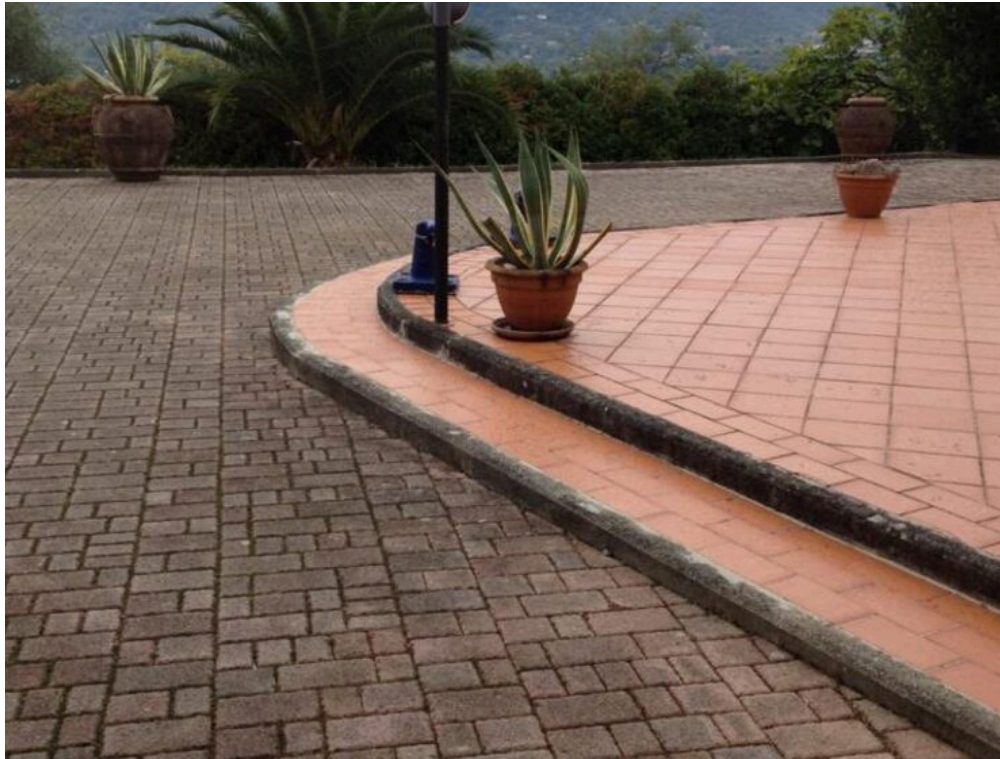
PREIS

250 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Herrschaftliche Villa mit Panorama und großem Grundstück

IP194 - Villa von ca. 250 qm auf drei Ebenen, in der sehr günstigen Lage aufgrund seiner Nähe zum Zentrum von Ceparana, mit einem Park, große Terrassen teilweise mit Loggien und Meerblick. Der Zugang zur Villa erfolgt durch ein elektrisches Einfahrtstor mit einer bequemen Straße, die zu einer Doppelgarage führt, die intern mit einem Servicebereich verbunden ist, in dem sich die Speisekammer und der Technikraum befinden, sowie mit der Wohnküche. An die Küche grenzt der Essbereich, ein großes Bad mit Whirlpool und die Sitzecke mit Kamin mit Blick auf eine Terrasse mit Essbereich im Freien, die von einer großen elektrischen Markise überdacht ist; neben der Terrasse befindet

sich ein Bereich mit Grill, Holzofen, Küche und Marmorspüle, und rundherum der Park. Im Obergeschoss, das durch eine Innentreppe verbunden ist und einen unabhängigen Eingang vom seitlichen Garten hat, befinden sich ein großes verglastes Wohnzimmer, das auf eine Loggia-Terrasse führt, ein Doppelzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich ein Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse, zwei Einzelschlafzimmer, eines mit Terrasse und eines mit Balkon, sowie ein Bad. Der Park um die Villa ist teilweise flach und hat eine Rasenfläche und eine andere mit Olivenbäumen bepflanzt, mit einer zweiten Einfahrt und Blick auf die Landschaft und das Meer.

 **250 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **4**
BÄDER

 **€ 800.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



KELLER



GARTEN



UNABHÄNGIG GELEGENHEIT



Immobiliare Prisma

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
0187256425



EMAIL
info@prisma-immobiliare.it



ADRESSE
VIALE GARIBALDI 33, LA SPEZIA, La Spezia