



Boero Immobiliare

AGENTUR — GENOVA

GENOVA — LIGURIA

1700 PALAST ZU VERKAUFEN IN GENOVA

€ 6.500.000

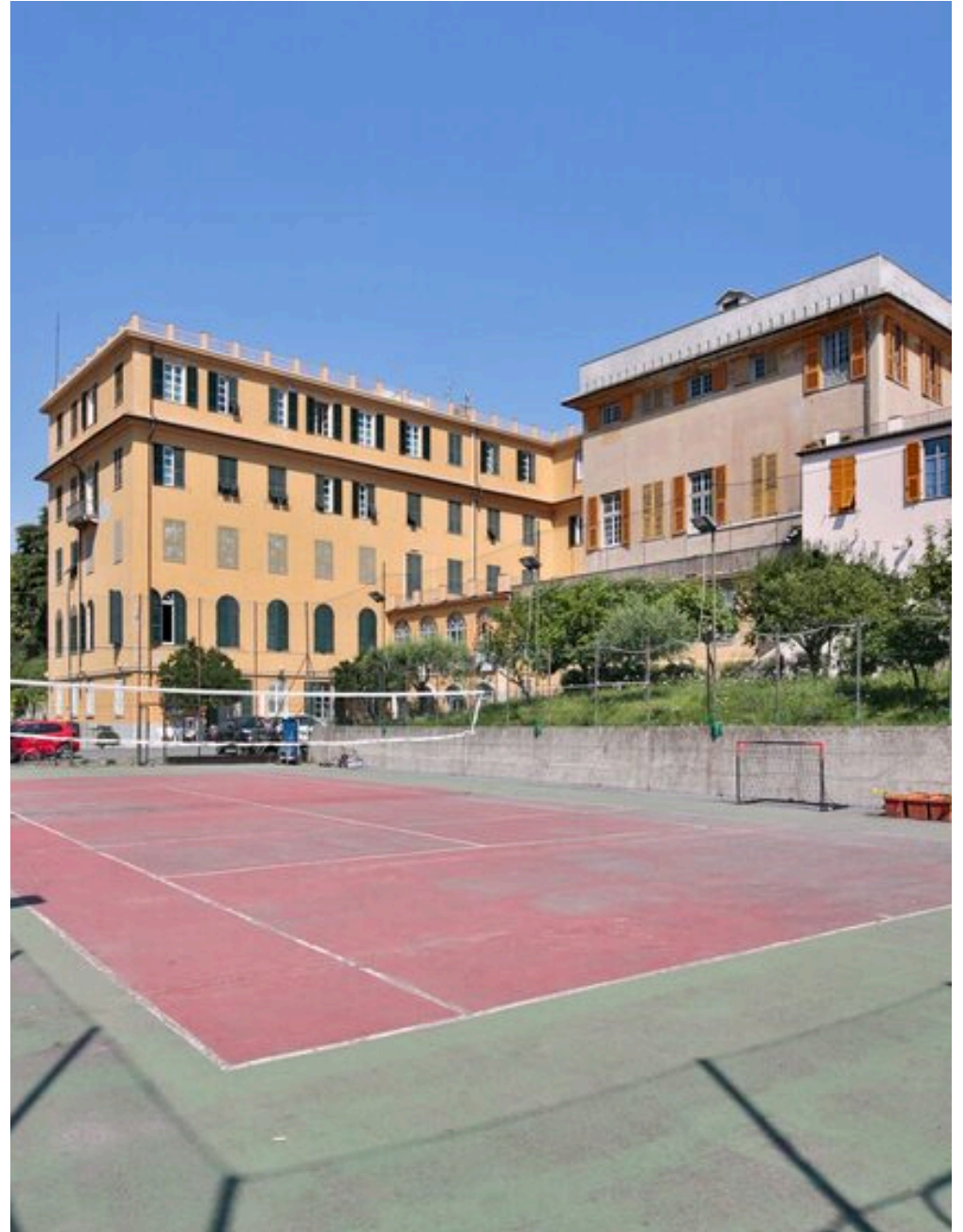
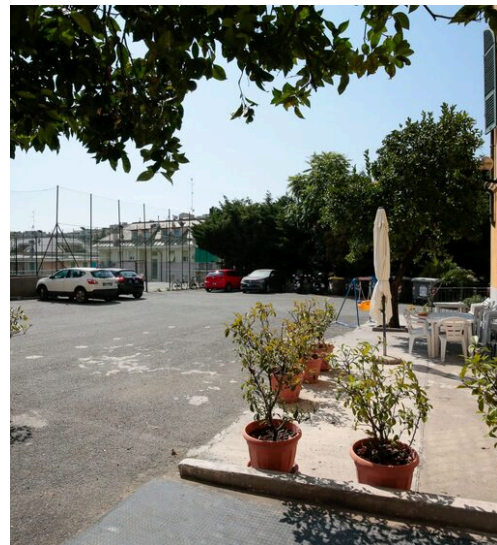
PREIS

3000 m²

QUADRATMETER

10

ZIMMER



BESCHREIBUNG

1700 PALAST ZU VERKAUFEN IN GENUA

Prestigeträchtiges historisches Gebäude zum Verkauf in Genua, in einem der exklusivsten und elegantesten Viertel der Stadt: Albaro. Die Immobilie ist auf fünf Ebenen angeordnet: ERDGESCHOSS - ERSTE Etage - ZWEITE Etage - DRITTE Etage - VIERTE Etage, für eine Gesamtfläche von 3000 qm. Das Gebäude wurde innen komplett renoviert, mit neuen Sanitär- und Elektroinstallationen, einer Klimaanlage, doppelt verglasten PVC-Fenstern und -Türen und einem Feuerlöschsystem. Die Immobilie beherbergte vor Jahren ein Hotel (HOTEL HERMITAGE),

heute ist es eine Seniorenresidenz mit 40 Zimmern (Doppel- und Einzelzimmer). Die Immobilie ist derzeit vermietet und erwirtschaftet ein beachtliches Einkommen, kann aber frei verkauft werden. Der Komplex stammt aus dem Jahr 1700. Im Verkauf inbegriffen sind: 15 ungedeckte Parkplätze (1 für Elektroauto), ein regulierter Tennisplatz aus Beton. Die Immobilie kann aufgrund ihrer Eigenschaften ein Luxushotel werden oder als Beherbergungsbetrieb weitergeführt werden. Einzigartiges Objekt in der Stadt.

🏠	3000 m²
	FLÄCHE
🏠	10
	ZIMMER
🚿	20
	BÄDER
💰	€ 6.500.000
	PREIS

MERKMALE



KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

📞 TELEFON
3486421070

✉️ EMAIL
info@boeroimmobiliare.it

📍 ADRESSE
Via XX Settembre 2/13, Genova, Genova