



**Boero Immobiliare**

AGENCIA — GENOVA

GENOVA — LIGURIA

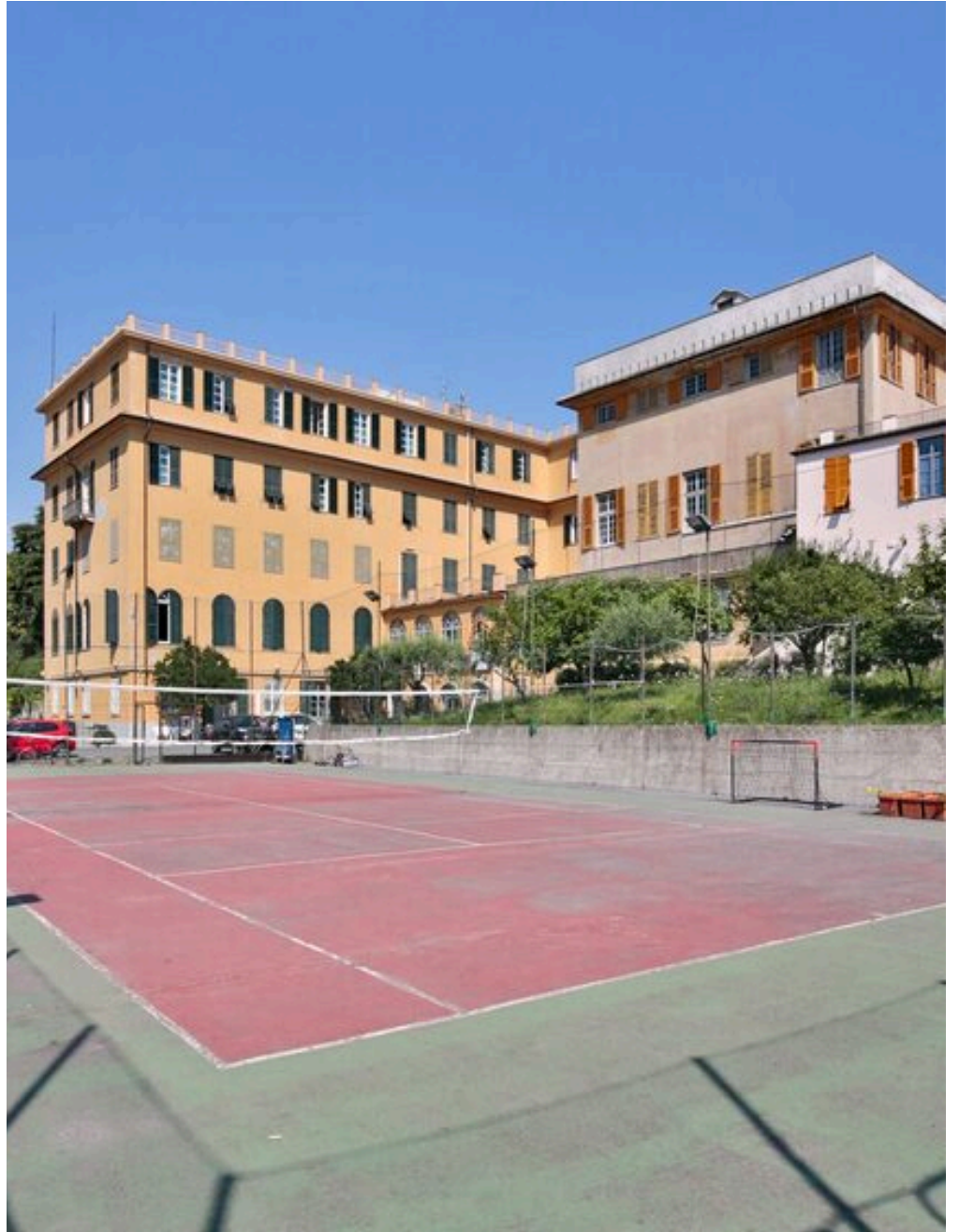
# 1700 PALACIO EN VENTA EN GENOVA

€ 6.500.000 | 3000 m<sup>2</sup> | 10

PRECIO

METROS  
CUADRADOS

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# 1700 PALACIO EN VENTA EN GENOVA

Prestigioso edificio histórico en venta en Génova, situado en uno de los barrios más exclusivos y elegantes de la ciudad: Albaro. La propiedad está distribuida en cinco niveles: PLANTA BAJA - PRIMERA PLANTA - SEGUNDA PLANTA - TERCERA PLANTA - CUARTA PLANTA, para un total de 3000 m2. Conectados entre sí por dos escaleras interiores y dos ascensores (uno de los dos para ascensores). El edificio ha sido completamente renovado internamente, nuevos sistemas de fontanería y electricidad, aire acondicionado por conductos, ventanas y puertas de PVC con doble acristalamiento, sistema contra incendios. El

inmueble albergó hace años un hotel (HOTEL HERMITAGE), hoy es una residencia para la tercera edad con 40 habitaciones (dobles e individuales). El inmueble está actualmente alquilado y genera una importante renta, pero se puede vender libre. El complejo data de 1700. Externamente e incluido en la venta son: 15 plazas de aparcamiento descubiertas (1 para coche eléctrico), una pista de tenis de hormigón reglamentaria. La propiedad, dadas sus características, puede convertirse en un hotel de lujo, o continuar como una instalación de alojamiento. Objeto único en la ciudad.

 **3000 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **10**  
HABITACIONES

 **20**  
BAÑOS

 **€ 6.500.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



PISTA DE  
TENIS



INGRESOS  
INMOBILIARIOS



OPORTUNIDAD  
RENOVADO



TERRAZA



Boero Immobiliare

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
3486421070



EMAIL  
info@boeroimmobiliare.it



DIRECCIÓN  
Via XX Settembre 2/13, Genova, Genova