



Boero Immobiliare

AGENCE — GENOVA

GENOVA — LIGURIA

1700 PALAIS À VENDRE À GÊNES

€ 6.500.000

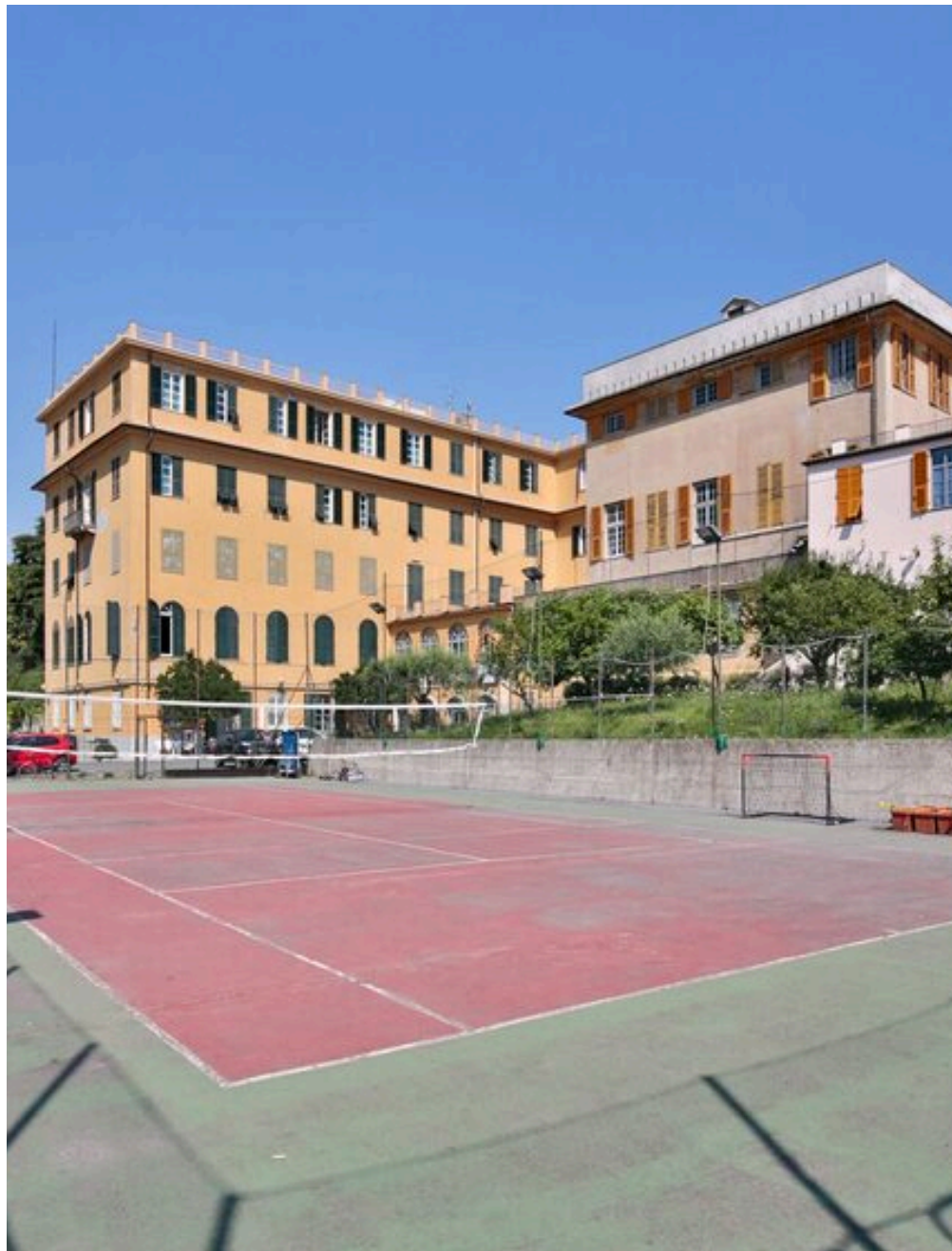
PRIX

3000 m²

MÈTRES CARRÉS

10

PIÈCES







DESCRIPTION

1700 PALAIS À VENDRE À GÊNES

Prestigieux immeuble historique à vendre à Gênes, situé dans l'un des quartiers les plus exclusifs et élégants de la ville : Albaro. La propriété est disposée sur cinq niveaux : rez-de-chaussée - premier étage - deuxième étage - troisième étage - quatrième étage, pour un total de 3000 m². L'immeuble a été entièrement rénové à l'intérieur, nouveaux systèmes de plomberie et d'électricité, air conditionné canalisé, fenêtres et portes en PVC à double vitrage, système de lutte contre l'incendie. La propriété a abrité un hôtel (HOTEL HERMITAGE)

il y a des années, aujourd'hui c'est une résidence pour personnes âgées avec 40 chambres (doubles et simples). La propriété est actuellement louée et génère un revenu important, mais peut être vendue libre. Le complexe date de 1700. A l'extérieur et inclus dans la vente : 15 places de parking non couvertes (1 pour voiture électrique), un court de tennis réglementaire en béton. La propriété, compte tenu de ses caractéristiques, peut devenir un hôtel de luxe, ou continuer à être un lieu d'hébergement. Objet unique dans la ville.

	3000 m² SURFACE
	10 PIÈCES
	20 SDB
	€ 6.500.000 PRIX

CARACTÉRISTIQUES



CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE
3486421070

 EMAIL
info@boeroimmobiliare.it

 ADRESSE
Via XX Settembre 2/13, Genova, Genova