



**Boero Immobiliare**

AGÊNCIA — GENOVA

GENOVA — LIGURIA

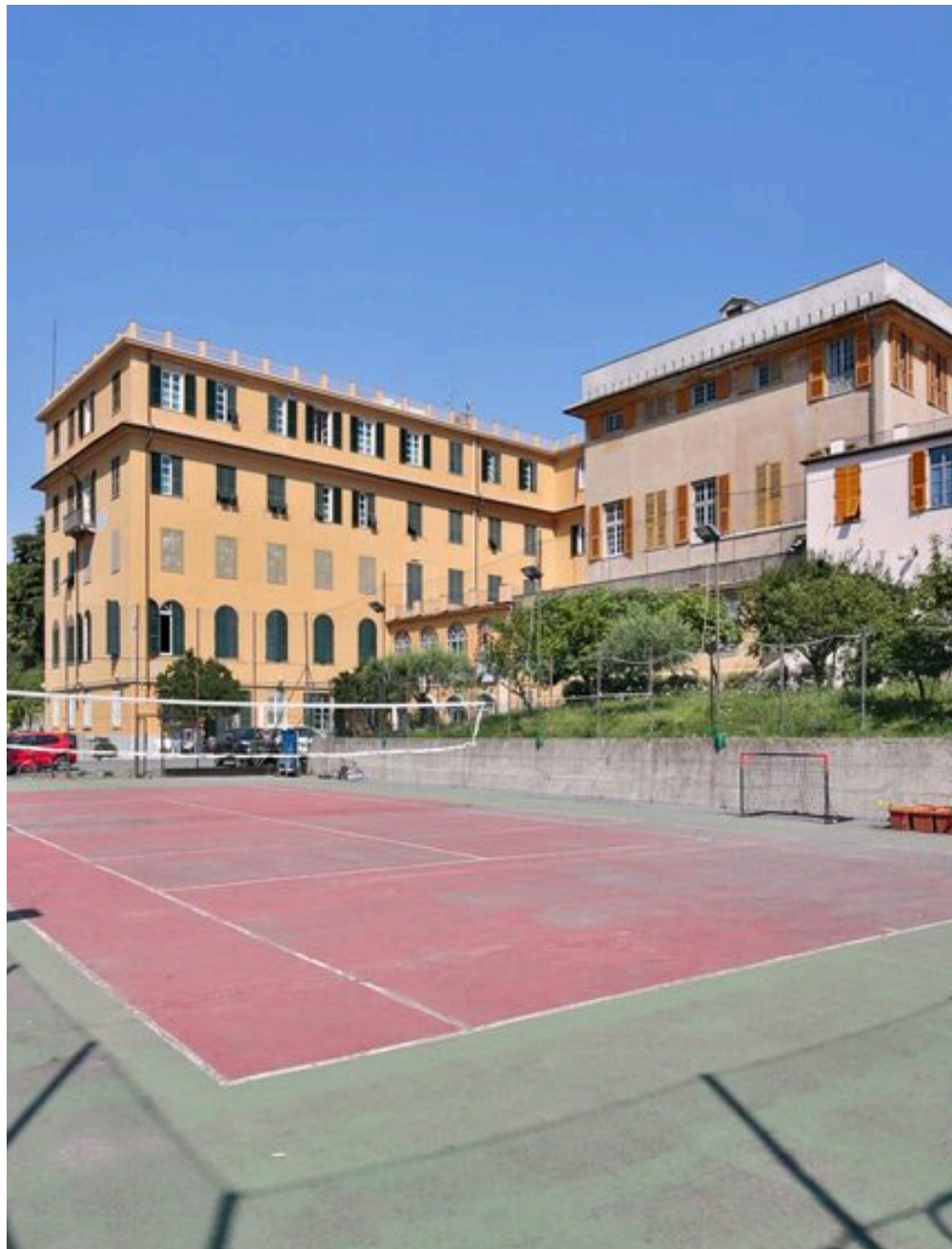
# 1700 PALÁCIO PARA VENDA EM GÉNOVA

€ 6.500.000 | 3000 m<sup>2</sup> | 10

PREÇO

METROS  
QUADRADOS

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# 1700 PALÁCIO PARA VENDA EM GÉNOVA

Edifício histórico de prestígio para venda em Génova, situado num dos bairros mais exclusivos e elegantes da cidade: Albaro. A propriedade está distribuída por cinco pisos: RÉ-S-DO-CHÃO - PRIMEIRO PISO - SEGUNDO PISO - TERCEIRO PISO - QUARTO PISO, num total de 3000 m2. O edifício foi completamente renovado internamente, novas canalizações e sistemas eléctricos, ar condicionado canalizado, janelas e portas com vidros duplos em PVC, sistema de combate a incêndios. A propriedade albergou um hotel (HOTEL HERMITAGE)

há alguns anos, hoje é uma residência para idosos com 40 quartos (duplos e individuais). A propriedade está atualmente arrendada e gera um rendimento importante, mas pode ser vendida livremente. O complexo data de 1700. No exterior e incluídos na venda estão: 15 lugares de estacionamento descobertos (1 para carro eléctrico), um campo de ténis de betão regulamentar. O imóvel, dadas as suas características, pode transformar-se num hotel de luxo, ou continuar como alojamento. Objeto único na cidade.

 **3000 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **10**  
QUARTOS

 **20**  
CASAS DE BANHO

 **€ 6.500.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



CAMPO DE  
TÊNIS



RENDIMENTO  
IMOBILIÁRIO



OPORTUNIDADE



RENOVADO



TERRAÇO



Boero Immobiliare

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
3486421070



EMAIL  
info@boeroimmobiliare.it



ENDEREÇO  
Via XX Settembre 2/13, Genova, Genova