



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

ALGHERO — SARDEGNA

# Alghero - Cerdeña | Maravillosa villa inmersa en la verde campiña de Alghero

€ 1.350.000

PRECIO

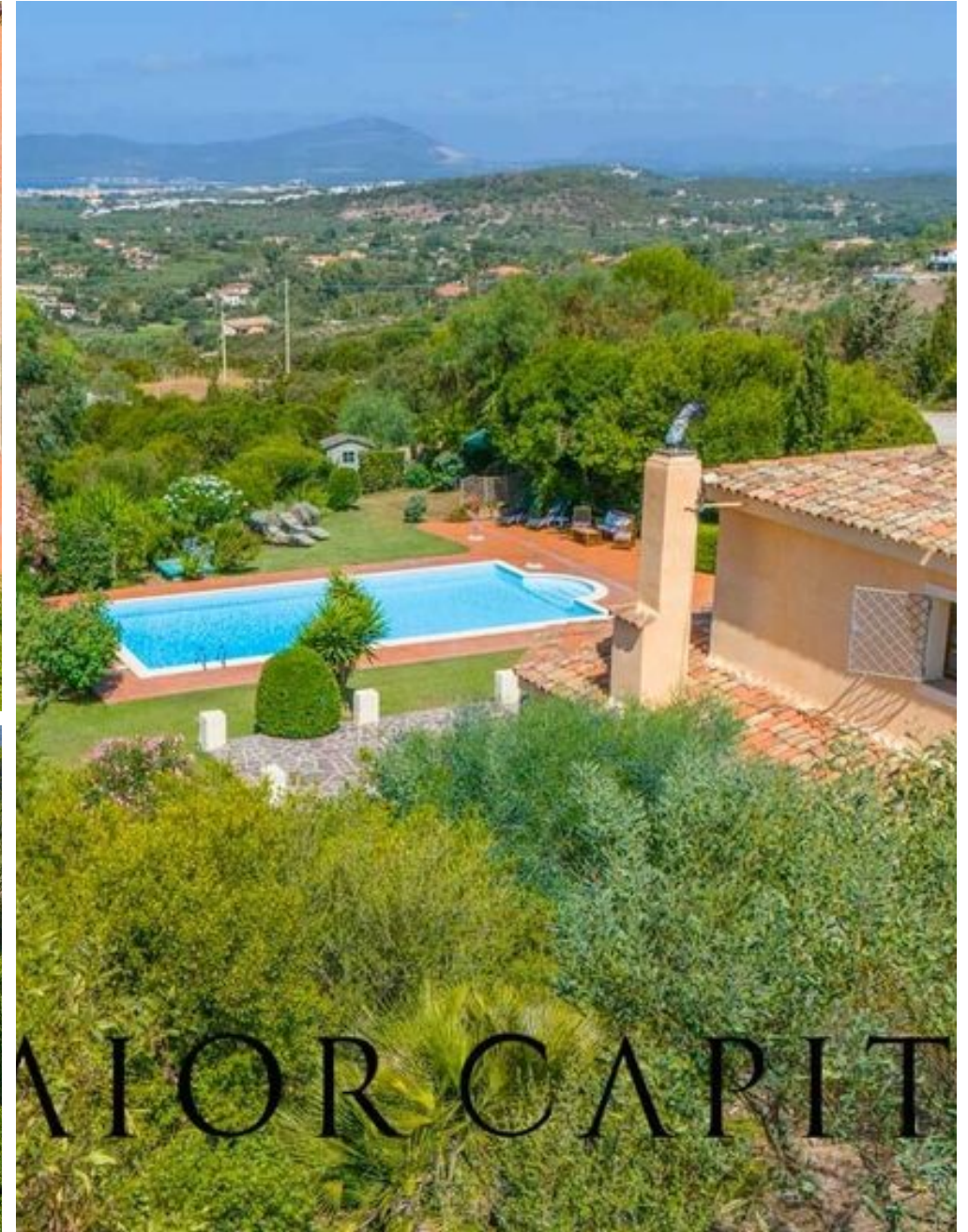
410 m<sup>2</sup>

METROS  
CUADRADOS

5

HABITACIONES

MAIOR CAPITAL



## DESCRIPCIÓN

# Alghero - Cerdeña | Maravillosa villa inmersa en la verde campiña de Alghero

Descubra su propio oasis privado en la campiña de Alghero: una exclusiva villa con piscina, inmersa en la naturaleza virgen de Cerdeña. Situada a la entrada de Alghero, a sólo 10 minutos del centro y a 14 km del aeropuerto, esta extraordinaria propiedad ofrece una vista panorámica sobre la vegetación y el mar cristalino. Las hermosas playas de Lido, Maria Pia, Le Bombarde y Lazzaretto Tower Beach son fácilmente accesibles en coche. Rodeada de plantas autóctonas y lejos del bullicio de la ciudad, la villa cuenta con un gran parque privado y generosas dimensiones. El estilo mediterráneo, enriquecido con detalles sardos, confiere elegancia a la residencia. La zona exterior, con piscina y solárium, es ideal para disfrutar del clima sereno. Internamente, un gran salón y una cocina comedor crean un ambiente luminoso y acogedor. Con dormitorios con entrada propia y baño privado, esta villa también es apta como alojamiento de lujo, ofreciendo una extraordinaria inversión en el mercado turístico. La exclusiva villa está estructurada en dos plantas y se compone de la siguiente

manera: Planta Sótano Veranda Hall de entrada Salón Cocina Desenganche Dos dormitorios con baño en suite Baño de servicio Planta Baja Terraza Tres dormitorios con baño en suite Estudio o dormitorio adicional Instalaciones: Jardín privado Piscina Aire acondicionado frío/calor Caldera de gasoil para calefacción radiadores Pozo 80 mt Depósito Imhoff para aguas residuales Paneles solares para agua caliente con depósito de 300 lt Sistema eléctrico 11 kw ¿Por qué comprarlo? #1 Ubicación estratégica #2 Proximidad a las playas #3 Espacio y privacidad #4 Diseño elegante #5 Oportunidad de inversión #6 Inmersión total en la naturaleza Mayor Capital es el Grupo Inmobiliario de referencia para la compra y venta de propiedades en Cerdeña, ofreciendo la más amplia selección de propiedades de lujo, casas con encanto y naturaleza en una sola colección. Nuestro equipo de expertos inmobiliarios ofrece un servicio impecable y a medida, gracias a su profundo conocimiento del territorio sardo y a su profesionalidad demostrada....

 **410 m²**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **6**  
BAÑOS

 **€ 1.350.000**

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



JARDÍN



INDEPENDIENTE



POOL



VISTA  
PANORÁMICA



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



DIRECCIÓN

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari