



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

ALGHERO — SARDEGNA

Alghero - Sardaigne | Merveilleuse villa immergée dans la campagne verdoyante d'Alghero

€ 1.350.000

PRIX

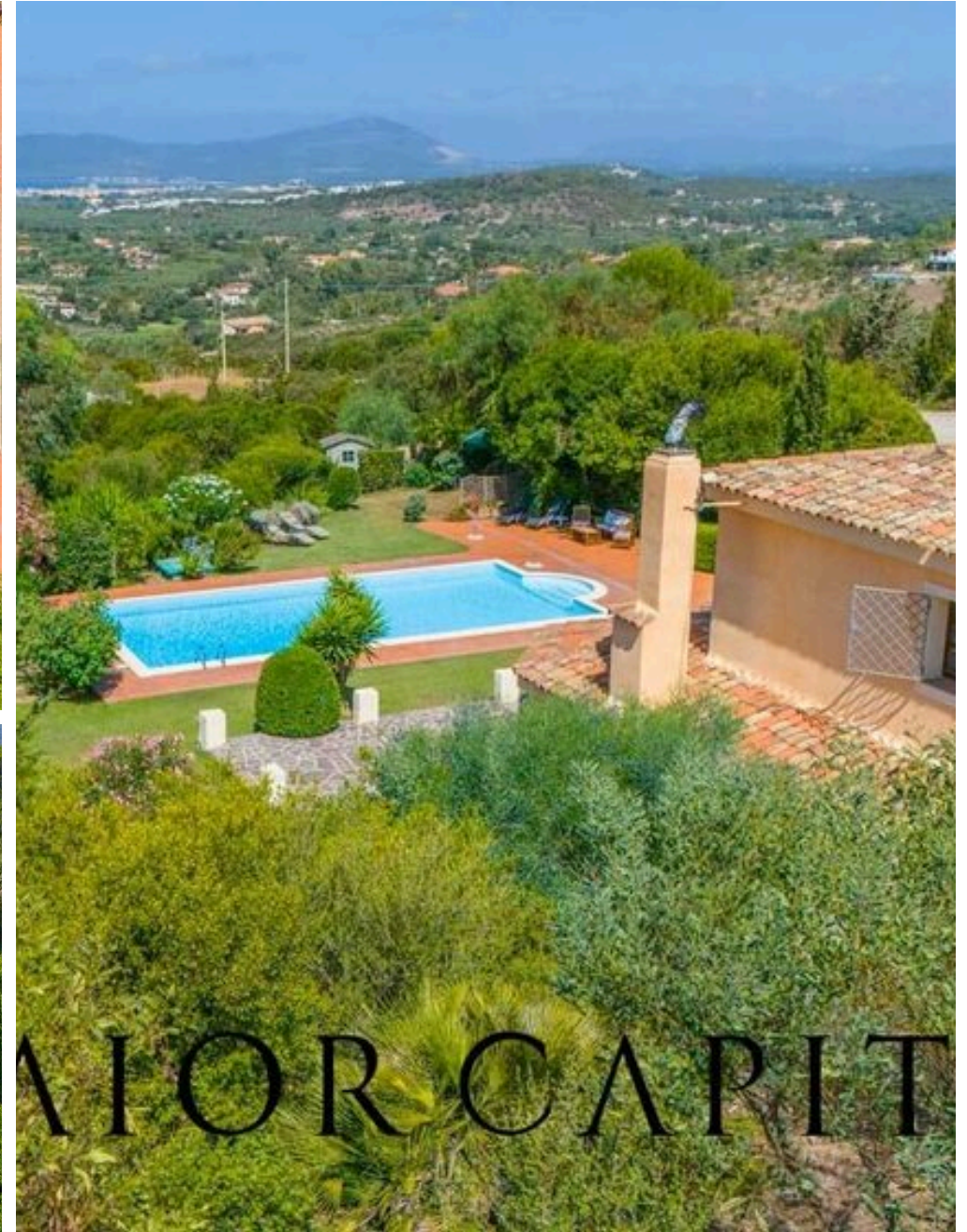
410 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES

MAIOR CAPITAL





DESCRIPTION


Alghero - Sardaigne | Merveilleuse villa immergée dans la campagne verdoyante d'Alghero


Découvrez votre oasis privée dans la campagne d'Alghero : une villa exclusive avec piscine, immergée dans la nature intacte de la Sardaigne. Située à l'entrée d'Alghero, à 10 minutes du centre et à 14 km de l'aéroport, cette extraordinaire propriété offre une vue panoramique sur la verdure et la mer cristalline. Les belles plages du Lido, de Maria Pia, de la Bombarde et de la Tour de Lazzaretto sont facilement accessibles en voiture. Entourée de plantes indigènes et loin de l'agitation de la ville, la villa dispose d'un grand parc privé et de dimensions généreuses. Le style méditerranéen, enrichi de détails sardes, confère de l'élégance à la résidence. L'espace extérieur, avec piscine et bain de soleil, est idéal pour profiter d'un climat serein. À l'intérieur, un grand salon et une cuisine avec coin repas créent une ambiance lumineuse et conviviale. Avec ses chambres à coucher dotées d'une entrée indépendante et d'une salle de bains privée, cette villa peut également servir de logement de luxe, ce qui représente un investissement

extraordinaire sur le marché du tourisme. La villa exclusive est structurée sur deux étages et se compose comme suit : Sous-sol Véranda Hall d'entrée Salon Cuisine Désengagement Deux chambres avec salle de bain en suite Salle de bain de service Rez-de-chaussée Terrasse Trois chambres avec salle de bain en suite Studio ou chambre supplémentaire Equipements : Jardin privé Piscine Climatisation chaud/froid Chaudière à mazout pour le chauffage des radiateurs Puits 80 mt Fosse Imhoff pour les eaux usées Panneaux solaires pour l'eau chaude avec réservoir de 300 lt Système électrique 11 kw Pourquoi l'acheter ? #1 Emplacement stratégique #2 Proximité des plages #3 Espace et intimité #4 Design élégant #5 Opportunité d'investissement #6 Immersion totale dans la nature Maior Capital est le groupe immobilier de référence pour l'achat et la vente de biens immobiliers en Sardaigne, offrant la plus grande sélection de propriétés de luxe, de maisons de charme et de nature en une seule collection....

 **410 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **6**
SDB

 **€ 1.350.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



JARDIN



INDÉPENDANT
PISCINE



VUE
PANORAMIQUE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari