



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGÊNCIA — BUDONI

ALGHERO — SARDEGNA

# Alghero - Sardenha | Maravilhosa villa imersa na paisagem verdejante de Alghero

€ 1.350.000

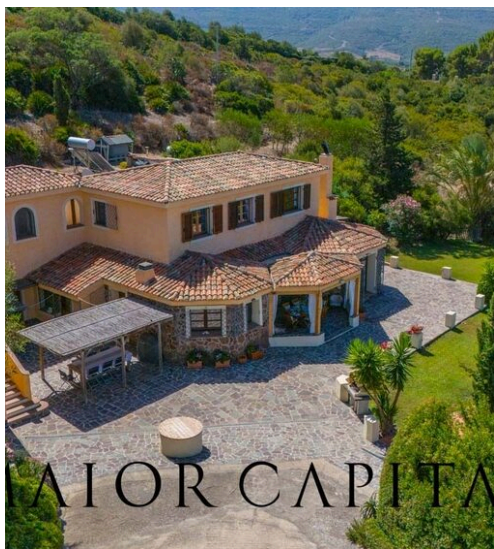
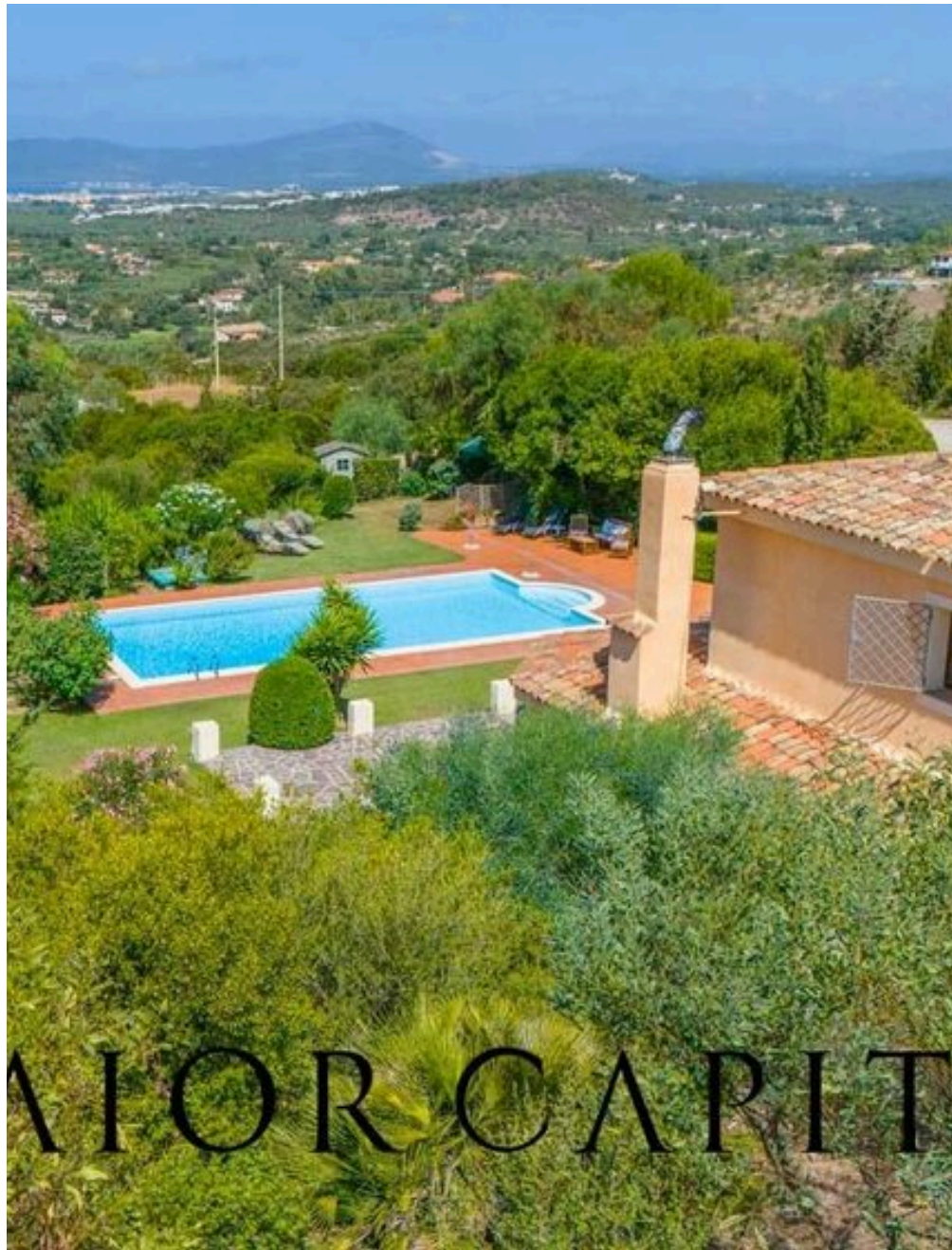
PREÇO

410 m<sup>2</sup>

METROS  
QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Alghero - Sardenha | Maravilhosa villa imersa na paisagem verdejante de Alghero

Descubra o seu oásis privado na zona rural de Alghero: uma moradia exclusiva com piscina, imersa na natureza intocada da Sardenha. Situada à entrada de Alghero, apenas a 10 minutos do centro e a 14 km do aeroporto, esta extraordinária propriedade oferece uma vista panorâmica sobre a vegetação e o mar cristalino. As belas praias de Lido, Maria Pia, Le Bombarde e Lazzaretto Tower Beach são facilmente acessíveis de carro. Rodeada por plantas nativas e longe da azáfama da cidade, a moradia possui um grande parque privado e dimensões generosas. O estilo mediterrânico, enriquecido com pormenores da Sardenha, confere elegância à residência. A área exterior, com piscina e zona de banhos de sol, é ideal para desfrutar do clima sereno. No interior, uma ampla sala de estar e uma cozinha comedoras criam um ambiente luminoso e de convívio. Com quartos com entrada própria e casa de banho privativa, esta moradia é também adequada como alojamento de luxo, oferecendo um extraordinário investimento no mercado do turismo. A moradia exclusiva está estruturada em dois pisos e é composta

da seguinte forma: Piso Cave Varanda Hall de entrada Sala de estar Cozinha Desanexação Dois quartos com casa de banho privativa Casa de banho de serviço Piso Térreo Terraço Três quartos com casa de banho privativa Estúdio ou quarto adicional Facilidades: Jardim privado Piscina Ar condicionado quente/frio Caldeira a óleo para aquecimento de radiadores Poço 80 mt Tanque Imhoff para esgotos Painéis solares para água quente com tanque de 300 lt Sistema elétrico 11 kw Porquê comprar? #1 Localização estratégica #2 Proximidade das praias #3 Espaço e privacidade #4 Design elegante #5 Oportunidade de investimento #6 Imersão total na natureza A Maior Capital é o Grupo Imobiliário de referência para a compra e venda de propriedades na Sardenha, oferecendo a mais vasta seleção de propriedades de luxo, casas de charme e natureza numa única coleção. A nossa equipa de especialistas imobiliários oferece um serviço personalizado e impecável, graças ao seu profundo conhecimento do território da Sardenha e ao seu profissionalismo comprovado....

 **410 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **6**  
CASAS DE BANHO

 **€ 1.350.000**

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



JARDIM



INDEPENDENTE



PISCINA



VISTA  
PANORÂMICA



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
07841828729



EMAIL  
global@maiorcapital.com



ENDEREÇO  
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari