



**Maria Teresa**

AGENTUR — SANREMO

SANREMO — LIGURIA

## Villa in der Levante (3 Ponti) Gegend in Sanremo

€ 1.800.000

PREIS

350 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Villa in der Levante (3 Ponti) Gegend in Sanremo

Rif VV AA - Entdecken Sie eine außergewöhnliche Villa auf drei Ebenen in unmittelbarer Nähe zu den bezaubernden Stränden, mit einem atemberaubenden Panoramablick auf die Küste. Eingebettet in ein Grundstück von 2100 qm, bietet dieses Anwesen außergewöhnliche Privatsphäre und eine ruhige Umgebung. Hauptmerkmale: Innenräume: Erdgeschoss: Geräumiges Wohnzimmer, separate Küche, Waschküche, zwei Bäder und ein Doppelzimmer. Die Terrasse mit Außenküche, Grill und Esstisch ist ideal für Mahlzeiten im Freien. Erster Stock: Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, vier Doppelschlafzimmer, drei Bäder (eines davon mit Whirlpool) und ein Balkon mit spektakulärer Aussicht. Untergeschoss: Taverne, Keller und Garage. Dachgeschoss: Wohnbereich und ein Schlafzimmer mit Bad. Eine malerische schmiedeeiserne Treppe und ein Aufzug verbinden bequem alle Etagen. Die Villa ist

isoliert und für die Installation von Sonnenkollektoren vorbereitet. Unabhängige Heizung und Zentralstaubsauger. Es gibt keinen Swimmingpool, aber das ist wirklich das einzige, was fehlt. . Einzigartige Möglichkeiten: Gewerbefläche von 350 m<sup>2</sup> mit 11 Zimmern und 7 Bädern. Zahlreiche Außenbereiche zwischen Terrasse und Balkon. Möglichkeit der Teilung des Grundstücks und zwei Optionen für den Bau eines Swimmingpools. 2003 gebaut und komplett renoviert, ist die Villa bereit, bewohnt zu werden. Für weitere Bilder oder Details zögern Sie bitte nicht, Spezifikationen: Typologie: Villa Etagen: 3 Fläche: 350 m<sup>2</sup> gewerblich Zimmer: 11 Badezimmer: 7 Grundstück: 2.100 m<sup>2</sup> Terrasse und Balkon Garten Garage im Preis inbegriffen Guter Erhaltungszustand Einbauschränke Keller Ausrichtung: Süd, Ost, West Baujahr: 2003 Unabhängige Erdgasheizung Energieklasse: D (87,49 kWh/m<sup>2</sup> Jahr).

 **350 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **6**  
BÄDER

 **5**  
ZIMMER

 **€ 1.800.000**  
PREIS



Maria Teresa

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
**3240746434**



EMAIL  
**Info@agenziahome.it**



ADRESSE  
**Corso Cavallotti 86, Sanremo, Italia**