



Maria Teresa

AGENCIA — SANREMO

SANREMO — LIGURIA

Villa en la zona de Levante (3 Ponti) en Sanremo

€ 1.800.000

PRECIO

350 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Villa en la zona de Levante (3 Ponti) en Sanremo

Rif VV AA - Descubra una extraordinaria villa en tres niveles situada a poca distancia de las encantadoras playas, con una impresionante vista panorámica de la costa. Ubicada en una parcela de 2100 m2, esta propiedad ofrece una privacidad excepcional y un entorno sereno. Características principales: Espacios interiores: Planta baja: Amplio salón, cocina independiente, lavadero, dos baños y un dormitorio doble. El patio, equipado con cocina exterior, barbacoa y mesa de comedor, es perfecto para comer al aire libre. Primera Planta: Dormitorio principal con vestidor, cuatro dormitorios dobles, tres baños (uno con jacuzzi) y un balcón con vistas espectaculares. Sótano: Taberna, bodega y garaje. Buhardilla: Zona de estar y un dormitorio con baño. Una pintoresca escalera de hierro forjado y un ascensor conectan cómodamente todas las plantas. La villa está aislada y preparada

 **350 m²**
SUPERFICIE

 **6**
BAÑOS

para la instalación de paneles solares. Calefacción independiente y aspiración centralizada. No hay piscina, pero es realmente lo único que falta. Oportunidades únicas: Superficie comercial de 350 m² con 11 habitaciones y 7 baños. Numerosos espacios exteriores entre terraza y balcón. Posibilidad de dividir la propiedad y dos opciones para construir una piscina. Construida en 2003 y completamente renovada, la villa está lista para ser habitada. Para más fotos o detalles no dude en ponerse en contacto con Especificaciones: Tipología: Villa Plantas: 3 Superficie: 350 m² comercial Habitaciones: 11 Baños: 7 Parcela: 2.100 m² Terraza y balcón Jardín Garaje incluido en el precio Buen estado de conservación Armarios empotrados Sótano Orientación: Sur, Este, Oeste Año de construcción: 2003 Calefacción independiente de gas natural Clase energética: D (87,49 kWh/m² año).

 **5**
HABITACIONES

 **€ 1.800.000**
PRECIO



Maria Teresa

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO
3240746434

 EMAIL
Info@agenziahome.it

 DIRECCIÓN
Corso Cavallotti 86, Sanremo, Italia