



Maria Teresa

AGENCE — SANREMO

SANREMO — LIGURIA

Villa dans le quartier Levante (3 Ponti) à Sanremo

€ 1.800.000

PRIX

350 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



DESCRIPTION

Villa dans le quartier Levante (3 Ponti) à Sanremo

Rif VV AA - Découvrez une extraordinaire villa sur trois niveaux située à deux pas des plages enchanteresses, avec une vue panoramique imprenable sur le littoral. Nichée sur un terrain de 2100 m², cette propriété offre une intimité exceptionnelle et un environnement serein.

Caractéristiques principales : Espaces intérieurs : Rez-de-chaussée : Salon spacieux, cuisine séparée, coin buanderie, deux salles de bains et une chambre double. Le patio, équipé d'une cuisine extérieure, d'un barbecue et d'une table à manger, est idéal pour les repas en plein air. Premier étage : chambre principale avec dressing, quatre chambres doubles, trois salles de bains (dont une avec jacuzzi) et un balcon offrant des vues spectaculaires. Sous-sol : taverne, cave et garage. Grenier : espace de vie et une chambre avec salle de bains. Un escalier pittoresque en fer forgé et un ascenseur relie confortablement tous les étages. La villa

est isolée et préparée pour l'installation de panneaux solaires. Chauffage indépendant et aspirateur central. Il n'y a pas de piscine mais c'est vraiment la seule chose qui manque. . Opportunités uniques : Surface commerciale de 350 m² avec 11 chambres et 7 salles de bain. Nombreux espaces extérieurs entre terrasse et balcon. Possibilité de diviser la propriété et deux options pour construire une piscine. Construite en 2003 et entièrement rénovée, la villa est prête à être habitée. Pour plus de photos ou de détails, n'hésitez pas à contacter Spécifications : Typologie : Villa Étages : 3 Surface : 350 m² commercial Chambres : 11 Salles de bain : 7 Terrain : 2.100 m² Terrasse et balcon Jardin Garage inclus dans le prix Bon état de conservation Armoires encastrées Cave Orientation : Sud, Est, Ouest Année de construction : 2003 Chauffage indépendant au gaz naturel Classe énergétique : D (87,49 kWh/m² an).

 **350 m²**
SURFACE

 **6**
SDB

 **5**
PIÈCES

 **€ 1.800.000**
PRIX



Maria Teresa

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

3240746434



EMAIL

Info@agenziahome.it



ADRESSE

Corso Cavallotti 86, Sanremo, Italia