



Maria Teresa

AGÊNCIA — SANREMO

SANREMO — LIGURIA

Moradia isolada na zona de Levante (3 Ponti) em Sanremo

€ 1.800.000

PREÇO

350 m²

METROS
QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Moradia isolada na zona de Levante (3 Ponti) em Sanremo

Rif VV AA - Descubra uma extraordinária moradia de três pisos localizada a uma curta distância das praias encantadoras, com uma vista panorâmica deslumbrante sobre a costa. Aninhada num terreno de 2100 m2, esta propriedade oferece uma privacidade excepcional e um ambiente sereno. Características principais: Espaços interiores: Rés do chão: Sala de estar espaçosa, cozinha separada, área de lavandaria, duas casas de banho e um quarto duplo. O pátio, equipado com cozinha exterior, churrasqueira e mesa de jantar, é perfeito para refeições ao ar livre. Primeiro andar: Quarto principal com roupeiro, quatro quartos duplos, três casas de banho (uma com jacuzzi) e uma varanda com vistas espectaculares. Cave: Taberna, adega e garagem. Sótão: Área de estar e um quarto com casa de banho. Uma escadaria panorâmica em ferro forjado e um elevador ligam confortavelmente todos os pisos. A moradia

está isolada e preparada para a instalação de painéis solares. Aquecimento independente e aspiração central. Não há piscina, mas é a única coisa que falta. Oportunidades únicas: Superfície comercial de 350 m² com 11 quartos e 7 casas de banho. Numerosos espaços exteriores entre terraço e varanda. Possibilidade de dividir a propriedade e duas opções para construir uma piscina. Construída em 2003 e completamente renovada, a moradia está pronta a ser habitada. Para mais fotos ou detalhes, não hesite em contactar Especificações: Tipologia: Moradia Pisos: 3 Área de superfície: 350 m² comercial Quartos: 11 Casas de banho: 7 Terreno: 2.100 m² Terraço e varanda Jardim Garagem incluída no preço Bom estado de conservação Roupeiros embutidos Adega Orientação: Sul, Este, Oeste Ano de construção: 2003 Aquecimento independente a gás natural Classe energética: D (87,49 kWh/m² ano).

 **350 m²**
ÁREA

 **6**
CASAS DE BANHO

 **5**
QUARTOS

 **€ 1.800.000**
PREÇO



Maria Teresa

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



TELEFONE
3240746434



EMAIL
Info@agenziahome.it



ENDEREÇO
Corso Cavallotti 86, Sanremo, Italia