



**Prestige Immobili**

AGENCIA — BOLOGNA

RAPALLO — LIGURIA

## Villa en venta en la zona Rapallo (GE)

€ 1.800.000

PRECIO

270 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Villa en venta en la zona Rapallo (GE)

Una propiedad señorial inmersa en el verde con un espléndido parque que rodea la casa. Situada en una zona de colinas, pero no lejos del centro y del mar, esta villa representa la solución ideal para pasar unas agradables vacaciones en la tranquilidad y en el campo. Recientemente renovada con soluciones constructivas de calidad y cuidados acabados, se integra perfectamente en el contexto señorial que la rodea. La villa, construida en dos niveles, data de 1906 con una parte nueva construida en 1991 y consta de: - Triple salón con chimenea - Amplia

cocina de aprox. 40 m2 - Cuatro dormitorios dobles - Dormitorio principal con chimenea, cuarto de baño y vestidor - Cinco cuartos de baño - Aire acondicionado en casi todas las habitaciones Cada habitación ofrece acceso directo al jardín o a la terraza. El anexo contiguo a la piscina tiene un dormitorio doble y un baño privado. La zona de la piscina está equipada con solárium, cenador y cocina exterior, con una piscina de 77 m2. El spa incluye un jacuzzi para cinco personas. El jardín, de 1.770 metros cuadrados, cuenta con 50 olivos y un huerto.

 **270 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **5**  
BAÑOS

 **€ 1.800.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



JARDÍN



PISCINA



POSICIÓN  
EXCLUSIVA



RENOVADO



Prestige Immobili

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**0510391603**



EMAIL  
**ingcolombara@prestigeimmobili.com**



DIRECCIÓN  
**P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna**