



**Prestige Immobili**

AGENTUR — BOLOGNA

CANNOBIO — PIEMONTE

## Luxusvilla zu verkaufen in Cannobbio (VB)

€ 4.500.000

PREIS

1200 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Luxusvilla zu verkaufen in Cannobbio (VB)

In der wunderschönen Umgebung von Cannobbio, dem letzten Dorf am Ufer des Lago Maggiore vor der Schweizer Grenze und einem der beliebtesten Touristenorte der VCO-Region, steht eine HISTORISCHE VILLA MIT PRIVATEM STRAND UND DARSENA ZUM VERKAUF. Die Villa Sasso, ein herrlicher historischer Wohnsitz, bietet einen atemberaubenden Blick. Erbaut im Jahr 1907 und komplett renoviert im Jahr 2014, hat die Villa ihren Stil und die Atmosphäre der Vergangenheit bewahrt, wobei die ursprünglichen Baumaterialien und Merkmale beibehalten wurden, aber mit modernen technischen Systemen und elektronischen Geräten ausgestattet, um maximalen Komfort zu gewährleisten. Die Zufahrt führt durch einen ca. 15.000 m<sup>2</sup> großen Park, in dem sich auch eine 150 m<sup>2</sup> große Dependance befindet, die komplett renoviert und möbliert wurde. Die Hauptvilla erstreckt sich über vier Ebenen, die sich durch große, helle und fein eingerichtete Räume auszeichnen. Im Erdgeschoss befinden sich der Haupteingang mit einer

majestätischen Treppe, die in die oberen Stockwerke führt, ein großes Wohnzimmer mit Kamin, das Esszimmer, die Küche und ein Badezimmer. Das erste Stockwerk, die noble Etage, besteht aus zwei Suiten mit eigenem Bad und Ankleideraum sowie einem Arbeitszimmer. Auf den beiden oberen Etagen befindet sich der Gäste-Schlafbereich, der in sieben Doppelzimmer mit eigenem Bad unterteilt ist. Im Untergeschoss befindet sich der Entspannungsbereich mit Taverne, Fitnessraum und der Hauptküche, die mit industriellen Geräten und einem Lebensmittellift ausgestattet ist, was das Anwesen auch für eine Nutzung als luxuriöses Bed & Breakfast oder gemütliches Boutique-Hotel interessant macht. Die Wäscherei und zwei Weinkeller befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene. Die Villa wird durch große Terrassen, Balkone und eine große Eingangsterrasse mit Blick auf den See ergänzt. Das Nebengebäude besteht aus einer offenen Wohnküche, dem Schlafbereich mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern....

 **1200 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **12**  
BÄDER

 **€ 4.500.000**  
PREIS

## MERKMALE



LUXURIÖSES  
MOBILIAR



ANDOCKEN



HISTORISCHES  
GEBÄUDE



EXKLUSIVE  
POSITION



PANORAMABLICK



Prestige Immobiliare

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
**0510391603**



EMAIL  
**ingcolombara@prestigeimmobili.com**



ADRESSE  
**P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna**