



**Prestige Immobili**

AGENCE — BOLOGNA

CANNOBIO — PIEMONTE

## Villa de luxe à vendre à Cannobbio (VB)

€ 4.500.000

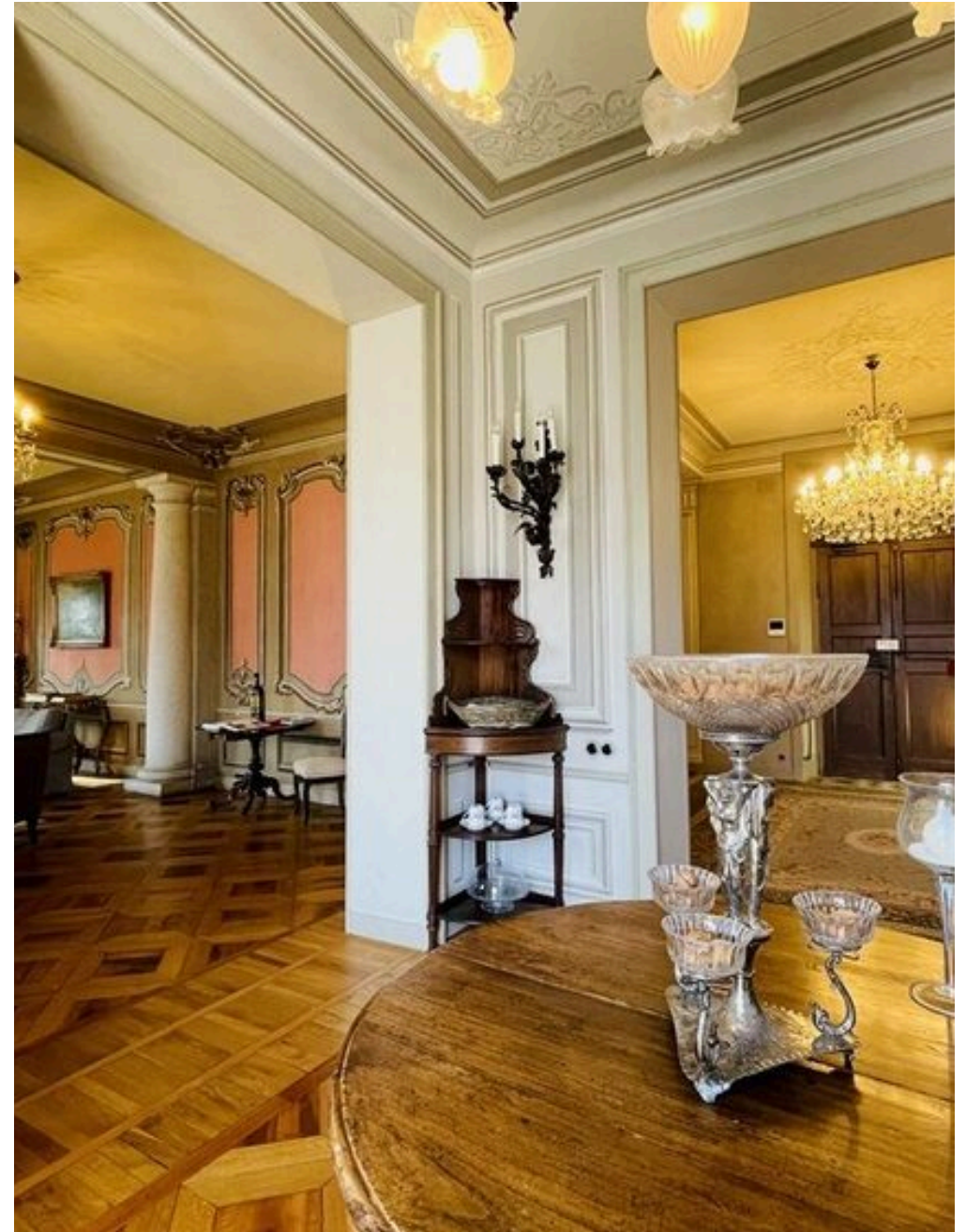
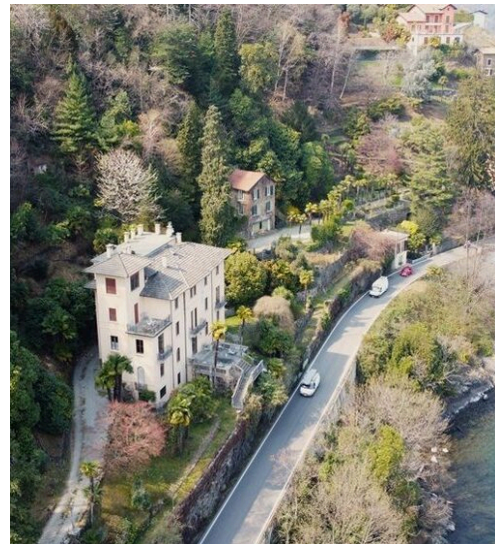
PRIX

1200 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES




## DESCRIPTION

# Villa de luxe à vendre à Cannobbio (VB)


Dans le cadre magnifique de Cannobbio, le dernier village sur la rive du Lac Majeur avant la frontière suisse, et l'une des stations touristiques les plus populaires de la région VCO, une VILLA HISTORIQUE EN FRONT DE LAC AVEC PLAGE PRIVEE ET DARSENA est à vendre. Villa Sasso, une magnifique résidence historique, offre des vues à couper le souffle. Construite en 1907 et entièrement rénovée en 2014, la villa a conservé son style et l'atmosphère du passé, en maintenant les matériaux de construction et les caractéristiques d'origine, mais a été équipée de systèmes technologiques modernes et d'appareils électroniques pour assurer un confort maximal. L'allée traverse un parc d'environ 15 000 m<sup>2</sup>, où se trouve également une dépendance de 150 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée et meublée. La villa principale se développe sur quatre niveaux, caractérisés par de grands espaces lumineux et finement meublés. Au rez-de-chaussée se trouvent l'entrée principale avec un majestueux escalier menant aux étages supérieurs, un grand salon avec cheminée, la salle à manger, la cuisine et une salle de bains.

Le premier étage, l'étage noble, comprend deux suites avec salle de bains et dressing, ainsi qu'un bureau. Les deux niveaux supérieurs abritent les chambres d'hôtes, divisées en sept chambres doubles, chacune avec salle de bains privative. Au sous-sol se trouve l'espace détente avec la taverne, le gymnase et la cuisine principale équipée de matériel industriel et d'un monte-charge, ce qui rend la propriété également intéressante pour une utilisation réceptive en tant que chambre d'hôtes de luxe ou hôtel de charme. La villa est complétée par de grandes terrasses, des balcons et un grand patio d'entrée donnant sur le lac. La dépendance se compose d'une cuisine-salon ouverte, d'un coin nuit avec trois chambres et deux salles de bains. La plage privée et le quai (à rénover) apportent la touche finale à cette magnifique propriété. Le parc d'environ 15 000 mètres carrés est un fabuleux jardin à l'italienne avec de charmantes allées, des fontaines et des points de vue, et il est possible de construire une piscine panoramique avec une zone de bronzage, un barbecue, etc....

 **1200 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **12**  
SDB

 **€ 4.500.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



MOBILIER  
DE LUXE



AMARRAGE



BÂTIMENT  
HISTORIQUE



POSITION  
EXCLUSIVE



VUE  
PANORAMIQUE



Prestige Immobiliare

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

510391603



EMAIL

ingcolombara@prestigeimmobili.com



ADRESSE

P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna