



Prestige Immobili

AGENTUR — BOLOGNA

VERBANIA — PIEMONTE

# Einfamilienhaus zu verkaufen in Cannobio (VB)

€ 750.000

PREIS

300 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



# Einfamilienhaus zu verkaufen in Cannobio (VB)

Geräumige freistehende Villa in einer ruhigen und sonnigen Wohngegend von Cannobio, nur wenige Schritte vom See und der Altstadt entfernt. Umgeben von einem reizvollen flachen Garten, gut bepflanzt und von idealer Größe, ist die Villa sowohl zu Fuß als auch mit dem Fahrzeug von einer Nebenstraße aus zu erreichen, was eine private und ruhige Umgebung gewährleistet. Das Haus, das sich auf einer Ebene auf ca. 135 Quadratmetern befindet, besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit Kamin und Zugang zur überdachten Veranda und einer funktionellen Küche. Der Schlafbereich, der über einen Flur erreichbar ist, besteht aus drei Doppelschlafzimmern, darunter eine großzügige Master-Suite, und zwei Bädern. Eines der Bäder wurde kürzlich renoviert, um architektonische Barrieren zu beseitigen, und verfügt über eine Dusche mit Hydromassage, während das andere sowohl eine Badewanne als auch eine Dusche hat. Die Villa wurde in den 1980er Jahren in einem

zeitlosen, klassischen Stil gebaut und befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand. Sie wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und ausgestattet, wie z.B. Massivholz-Innentüren, Parkettböden im Schlafbereich und Holzfensterrahmen innen und außen. Die zahlreichen Fenstertüren, die sich zum Garten hin öffnen, machen das Haus besonders hell. Eine mögliche Umgestaltung der Innenräume könnte das Potenzial der Immobilie noch weiter steigern. Im Untergeschoss, das genauso groß ist wie das Haus, befinden sich eine fast 100 Quadratmeter große Garage, in der mehrere Fahrzeuge untergebracht werden können, zwei Kellerräume und eine geräumige Waschküche, die alle über Fenster verfügen. Dieses Haus ist ideal für diejenigen, die eine freistehende Lösung mit Außenbereichen und Zubehör im Zentrum von Cannobio suchen, in einer ruhigen und sonnigen Wohngegend, in der Nähe sowohl des Stadtzentrums mit all seinen Annehmlichkeiten als auch des Seeufers und des Strandes.

 **300 m<sup>2</sup>**  
 FLÄCHE  
 **5**  
 ZIMMER  
 **3**  
 BÄDER  
 **€ 750.000**  
 PREIS

## MERKMALE



BEQUEM  
ZU DEN  
DIENSTLEISTUNGEN

HISTORISCHES  
GEBÄUDE

LUXURIÖSE  
VERARBEITUNGEN

UNABHÄNGIG

EXKLUSIVE  
POSITION



Prestige Immobili

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
 0510391603

 EMAIL  
[ingcolombara@prestigeimmobili.com](mailto:ingcolombara@prestigeimmobili.com)

 ADRESSE  
 P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna