



Prestige Immobili

AGENCE — BOLOGNA

VERBANIA — PIEMONTE

Maison individuelle à vendre à Cannobio (VB)

€ 750.000

PRIX

300 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


Maison individuelle à vendre à Cannobio (VB)


Spacieuse villa individuelle située dans un quartier résidentiel calme et ensoleillé de Cannobio, à quelques pas du lac et du centre historique. Entourée d'un charmant jardin plat, bien planté et de dimensions idéales, la villa est accessible aussi bien à pied qu'en voiture depuis une route secondaire, ce qui garantit un environnement privé et tranquille. La maison, qui est de plain-pied pour environ 135 mètres carrés, comprend un hall d'entrée, un spacieux salon-salle à manger avec cheminée et accès à la véranda couverte, ainsi qu'une cuisine opérationnelle. La partie nuit, accessible par un couloir, se compose de trois chambres doubles, dont une suite parentale aux dimensions généreuses, et de deux salles de bains. L'une des salles de bains a été récemment rénovée pour éliminer les barrières architecturales et dispose d'une douche avec hydromassage, tandis que l'autre est équipée d'une baignoire et d'une douche. Construite dans les années 1980 dans un style

classique et intemporel, la villa est en excellent état. Elle a été construite et finie avec des matériaux de haute qualité, tels que des portes intérieures en bois massif, du parquet dans la zone de couchage et des cadres de fenêtres en bois à l'intérieur et à l'extérieur. Les nombreuses portes-fenêtres donnant sur le jardin rendent la maison particulièrement lumineuse. Un éventuel réaménagement intérieur pourrait encore accroître le potentiel de la propriété. Le sous-sol, aussi vaste que la maison, abrite un garage de près de 100 mètres carrés pouvant accueillir plusieurs véhicules, deux caves et une spacieuse buanderie, toutes dotées de fenêtres. Cette maison est idéale pour ceux qui recherchent une solution individuelle avec des espaces extérieurs et des accessoires dans le centre de Cannobio, dans une zone résidentielle tranquille et ensoleillée, proche aussi bien du centre historique avec toutes ses commodités que du bord du lac et de la plage.

 **300 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **3**
SDB

 **€ 750.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



PROCHE
AUX
SERVICES



BÂTIMENT
HISTORIQUE



FINITIONS
LUXUEUSES



INDÉPENDANT



POSITION
EXCLUSIVE



Prestige Immobiliare

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
0510391603



EMAIL
ingcolombara@prestigeimmobili.com



ADRESSE
P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna