



Punto Casa Terni

AGENTUR — TERNI

MONTECASTRILLI — UMBRIA

Luxuriöses Bauernhaus in Umbrien mit großem Grundstück

€ 540.000

PREIS

350 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Luxuriöses Bauernhaus in Umbrien mit großem Grundstück

MONTECASTRILLI (Ortschaft S. Egidio): prächtiges, luxuriöses Bauernhaus mit Steinfassaden, das im Jahr 2005 unter Verwendung von alten und neuen, handgefertigten Materialien vollständig renoviert wurde. Eingebettet in einen 21.564 qm großen Park, finden Sie Olivenbäume, Obstbäume und einen Weinberg, die die Umgebung einzigartig und faszinierend machen. Das Anwesen verfügt über einen großen, eingezäunten Hof mit Zufahrt und Fußgängerzugang, der Privatsphäre und Sicherheit garantiert. Die Wohnfläche von ca. 350 qm verteilt sich auf zwei Ebenen und bietet reichlich Platz für alle Bedürfnisse. Im Erdgeschoss empfängt Sie ein mit Terrakottafiesen gepflasterter Laubengang mit Holzdach, der Sie ins Innere des Hauses führt, wo Sie eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer, eine Küche, ebenfalls mit Kamin, ein Arbeitszimmer, fünf Schlafzimmer, vier Bäder, einen Abstellraum, einen Holzschuppen und einen Wasch- und Bügelraum vorfinden. Das Haus ist mit einer autarken Solaranlage für die Warmwasserbereitung und Zisternen für die Rückgewinnung von Regenwasser

und Oberflächenquellen ausgestattet, was eine besondere Aufmerksamkeit für die ökologische Nachhaltigkeit garantiert. Wertvolle, für umbrische Bauernhäuser typische Materialien wie Terrakottaböden, Holzdecken, Massivholztüren und Außenfenster aus Holz mit Doppelverglasung verleihen dem Anwesen einen zeitlosen Charme. Im Außenbereich vervollständigen ein Grill und ein gepflasterter Parkplatz das Angebot, während ein Gebäude von 70 Quadratmetern für landwirtschaftliche Geräte genutzt wird. Die Möglichkeit, die restaurierten Originalmöbel aus dem frühen 20. Jahrhundert zu erwerben, wertet diese exklusive Immobilie zusätzlich auf. Jahrhundert zu erwerben, erhöht den Wert dieses exklusiven Anwesens. Auf dem touristischen Vermietungsmarkt stellt dieses Bauernhaus eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen dar, die auf der Suche nach einer prestigeträchtigen Investition sind. Dank seiner barrierefreien Struktur ist es auch für Personen mit eingeschränkter Mobilität geeignet. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einer paradisischen Ecke im Herzen Umbriens zu leben!

 **350 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **4**
BÄDER

 **€ 540.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



KULTIVIERUNGEN
EIGENTUM



KURIÖSE
VERARBEITUNGEN



PARK



RENOVIERT



Punto Casa Terni

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
0744425353



EMAIL
puncocasatemi@libero.it



ADRESSE
Via I° Maggio, 46, Terni, TR