



Punto Casa Terni

AGENCE — TERNI

MONTECASTRILLI — UMBRIA

Ferme de luxe en Ombrie avec grand terrain

€ 540.000

PRIX

350 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


Ferme de luxe en Ombrie avec grand terrain


MONTECASTRILLI (localité de S. Egidio) : splendide ferme de luxe aux façades en pierre, entièrement rénovée en 2005 à l'aide de matériaux de récupération et de nouveaux matériaux artisanaux. Immergée dans un parc de 21 564 m², vous trouverez des oliviers, des arbres fruitiers et un vignoble qui rendent l'environnement unique et fascinant. La propriété dispose d'une grande cour clôturée avec allée et accès piéton, parfaite pour garantir l'intimité et la sécurité. La surface habitable d'environ 350 m² est répartie sur deux niveaux, offrant un espace suffisant pour répondre à tous les besoins. Au rez-de-chaussée, un portique pavé en terre cuite avec un toit en bois vous accueille et vous conduit à l'intérieur où vous trouverez un hall d'entrée, un salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine également avec cheminée, un bureau, cinq chambres, quatre salles de bains, un débarras, un bûcher et une buanderie/repassage. La maison est équipée d'un système solaire autonome pour l'eau chaude sanitaire

et de citernes pour la récupération des eaux de pluie et des sources superficielles, garantissant une attention particulière à l'éco-durabilité. Les matériaux précieux typiques des fermes ombriennes, tels que les sols en terre cuite, les plafonds en bois, les portes en bois massif et les châssis extérieurs en bois avec double vitrage, confèrent un charme intemporel à la propriété. À l'extérieur, un barbecue et un parking pavé complètent l'offre, tandis qu'un bâtiment de 70 mètres carrés est utilisé pour les outils agricoles. La possibilité d'acquérir le mobilier d'origine du début du 20ème siècle, restauré, ajoute une valeur supplémentaire à cette propriété exclusive. Insérée dans le marché de la location touristique, cette ferme représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent un investissement prestigieux, et convient également aux personnes à mobilité réduite grâce à sa structure accessible. Ne manquez pas l'occasion de vivre dans un coin de paradis au cœur de l'Ombrie !

 **350 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **4**
SDB

 **€ 540.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



PROPRIÉTÉ
AVEC
CULTURES



FINITIONS
LUXUEUSES



PARC



RÉNOVÉ



Punto Casa Terni

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

0744425353



EMAIL

puntocasatemi@libero.it



ADRESSE

Via I° Maggio, 46, Terni, TR