



Punto Casa Terni

AGÊNCIA — TERNI

MONTECASTRILLI — UMBRIA

Quinta de luxo na Úmbria com grande terreno

€ 540.000

PREÇO

350 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Quinta de luxo na Úmbria com grande terreno

MONTECASTRILLI (localidade de S. Egidio): esplêndida quinta de luxo com fachadas em pedra, completamente renovada em 2005 com materiais recuperados e novos feitos à mão. Imersa num parque de 21.564 m2, encontrará oliveiras, árvores de fruto e uma vinha que tornam o ambiente único e fascinante. A propriedade dispõe de um grande pátio vedado com entrada de automóveis e acesso pedonal, perfeito para garantir a privacidade e a segurança. A área habitacional de cerca de 350 m2 distribui-se por dois pisos, oferecendo um espaço amplo para todas as necessidades. No rés do chão, um pórtico pavimentado com telhas de terracota e um telhado de madeira dá-lhe as boas-vindas, conduzindo-o ao interior onde encontrará um hall de entrada, uma sala de estar com lareira, uma sala de jantar, uma cozinha também com lareira, um escritório, cinco quartos, quatro casas de banho, uma despensa, um depósito de lenha e uma lavandaria/engomadoria. A casa está equipada com um sistema solar autossuficiente para água quente

sanitária e cisternas para a recuperação de águas pluviais e de nascentes superficiais, garantindo uma atenção especial à eco-sustentabilidade. Os materiais valiosos típicos das quintas da Úmbria, tais como o chão em terracota, os tectos em madeira, as portas em madeira maciça e as caixilharias exteriores em madeira com vidros duplos, conferem um encanto intemporal à propriedade. No exterior, uma churrasqueira e uma área de estacionamento pavimentada completam a oferta, enquanto um edifício de 70 metros quadrados é utilizado para ferramentas agrícolas. A possibilidade de adquirir o mobiliário original restaurado do início do século XX valoriza ainda mais esta propriedade exclusiva. Inserida no mercado de arrendamento turístico, esta quinta representa uma oportunidade única para quem procura um investimento de prestígio, sendo também adequada para pessoas com mobilidade reduzida graças à sua estrutura acessível. Não perca a oportunidade de viver num canto do paraíso no coração da Úmbria!

 **350 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **4**
CASAS DE BANHO

 **€ 540.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



PROPRIEDADE
DAS
CULTURAS



ACABAMENTO
DE LUXO



PARQUE



RENOVADO



Punto Casa Terni

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
0744425353



EMAIL
puntocasaterni@libero.it



ENDEREÇO
Via I° Maggio, 46, Terni, TR