



Prestige Immobili

AGENCE — BOLOGNA

SASSO MARCONI — EMILIA-ROMAGNA

Manoir historique à vendre à Sasso Marconi (BO)

€ 1.573.000

PRIX

1270 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



DESCRIPTION


Manoir historique à vendre à Sasso Marconi (BO)


Villa historique avec fresques et dépendance - Pontecchio Marconi (Sasso Marconi - BO) - Surface:environ 1270 m2 - Parc privé:environ 4 hectares - Caractéristiques:Fresques, Dépendance Immergée dans la verdure et la tranquillité des Colli Bolognesi, près de Sasso Marconi et à proximité de la Villa Griffone et du Musée Marconi, est disponible une belle villa historique de 1800. Entourée d'un parc d'environ 4 hectares avec de grands arbres, cette demeure offre une grande surface d'environ 1270 mètres carrés. À travers une allée d'arbres évocatrice et relaxante, on accède à la villa raffinée, caractérisée par des espaces généreux, de hauts plafonds, des cheminées monumentales, des plafonds décorés, des fresques et des sols

en terre cuite. Le sous-sol, d'un grand charme, conserve les caves, une glacière historique utilisée autrefois pour la conservation des aliments et un puits caractéristique. À l'intérieur du parc se trouve une dépendance d'environ 157 mètres carrés, en bon état et actuellement habitée, ainsi qu'une maison de gardien adjacente au portail d'entrée. Cette résidence offre une grande intimité et un grand silence, grâce au paysage naturel qui l'entoure. À l'intérieur, la villa est en bon état général mais nécessite des travaux de plantation. Elle est idéale comme résidence de représentation ou comme siège prestigieux pour des activités commerciales. *Les surfaces déclarées ne créent pas d'obligation contractuelle.

 **1270 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **3**
SDB

 **€ 1.573.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



Prestige Immobiliare

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
0510391603



EMAIL
ingcolombara@prestigeimmobili.com



ADRESSE
P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna