



Overlook Immobiliare

AGENCIA — PISA

FAUGLIA — TOSCANA

# La Casa Rosa

€ 1.250.000

PRECIO

620 m<sup>2</sup>

METROS  
CUADRADOS

5

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# La Casa Rosa

En la primera campiña toscana, en el soleado municipio de Fauglia, se encuentra esta maravillosa masía, completamente independiente y perfectamente restaurada en todas sus partes, con un anexo independiente que a su vez es completamente independiente. Esto da la posibilidad de vivir en esta magnífica propiedad utilizando la dependencia para personal de servicio o como fuente de ingresos turísticos. A la villa se accede por un gran camino privado con puerta automatizada, que conduce a la propiedad caracterizada por sus amplios espacios bien acabados. El edificio principal consta de dos plantas más la mansarda de la parte central que es perfectamente habitable. En la planta baja encontramos un gran salón doble con chimenea y una amplia cocina, así como un espacioso dormitorio y un cuarto de baño; la escalera de piedra y forja nos conduce a la planta superior donde encontramos otros dos dormitorios dobles y un cuarto de baño.

A continuación accedemos a la zona abuhardillada donde se ha conseguido un piso con acceso independiente. Próxima a la casa principal, pero en un cuerpo totalmente independiente, encontramos la dependencia perfectamente autónoma en todas sus partes, así como numerosas estancias utilizadas como trasteros, bodegas y garajes. Relajándose en los amplios jardines exteriores, podrá admirar la maravillosa campiña toscana: ¡una vista panorámica impagable! Alternativamente, podrá refrescarse en las aguas de la amplia y cuidada piscina de la parte trasera, equipada con agua desmineralizada. Los espacios de convivencia para fiestas, cenas o aperitivos junto a la piscina no faltan y la ubicación garantiza una total y absoluta privacidad. La propiedad está equipada con un sistema fotovoltaico muy útil de 12 kW. La Villa está rodeada por 4500 metros cuadrados de terreno, en parte utilizado como jardín privado y en parte cultivado.

 **620 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **4**  
BAÑOS

 **€ 1.250.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



PISCINA



RENOVADO



VISTA  
PANORÁMICA



Overlook Immobiliare

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**0506221196**



EMAIL  
**info@overlookimmobiliare.com**



DIRECCIÓN  
**Overlook Immobiliare Via Giuseppe Giusti 10, Pisa, PI**