



Overlook Immobiliare

AGÊNCIA — PISA

FAUGLIA — TOSCANA

## A Casa Cor-de-Rosa

€ 1.250.000

PREÇO

620 m<sup>2</sup>

METROS  
QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# A Casa Cor-de-Rosa

Na primeira zona rural da Toscana, no solarengo município de Fauglia, encontra-se esta maravilhosa quinta, completamente independente e perfeitamente restaurada em todas as partes, com um anexo isolado que é também completamente independente. Isto dá a possibilidade de viver nesta magnífica propriedade utilizando a dependência para pessoal de serviço ou como fonte de rendimento turístico. O acesso à moradia é feito por uma grande entrada privada com um portão automatizado, que conduz à propriedade caracterizada pelos seus espaços amplos e bem acabados. O edifício principal é composto por dois pisos mais a mansarda na parte central que está perfeitamente habitável. No rés do chão encontramos uma grande sala dupla com lareira e uma grande cozinha, bem como um quarto espaçoso e uma casa de banho; a escada em pedra e ferro forjado conduz-nos ao piso superior onde encontramos mais dois quartos duplos e uma casa

de banho. Acedemos depois à zona do sótão onde foi obtido um apartamento com acesso independente. Perto da casa principal, mas num corpo totalmente destacado, encontramos a dependência perfeitamente autónoma em todas as suas partes, bem como numerosas divisões utilizadas como arrecadações, caves e garagens. Relaxando nos espaçosos jardins exteriores, pode admirar a maravilhosa paisagem toscana: uma vista panorâmica de valor inestimável! Em alternativa, pode refrescar-se nas águas da grande e bem cuidada piscina nas traseiras, equipada com água desmineralizada. Os espaços de convívio para festas, jantares ou aperitivos à beira da piscina não faltam e a localização garante uma privacidade total e absoluta. A propriedade está equipada com um sistema fotovoltaico de 12 kW muito útil. A moradia está rodeada por 4500 metros quadrados de terreno, em parte utilizado como jardim privado e em parte cultivado.

 **620 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **4**  
CASAS DE BANHO

 **€ 1.250.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



PISCINA



RENOVADO



VISTA  
PANORÁMICA



Overlook Immobiliare

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
0506221196



EMAIL  
info@overlookimmobiliare.com



ENDEREÇO  
Overlook Immobiliare Via Giuseppe Giusti 10, Pisa, PI