



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

BUDONI — SARDEGNA

Cerdeña - Budoni | Baja Sant'Anna | Espléndidas villas de nueva construcción con vistas al mar. Modernas, personalizables y de alta eficiencia energética.

---

€ 640.000

PRECIO

199 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

4

HABITACIONES

MAIOR CAPITAL





## DESCRIPCIÓN

# Cerdeña - Budoni | Baja Sant´Anna | Espléndidas villas de nueva construcción con vistas al mar. Modernas, personalizables y de alta eficiencia energética.

En una ubicación privilegiada en Baja Sant´Anna, una encantadora aldea residencial junto al mar a sólo cinco minutos de Budoni, ofrecemos a la venta villas de nueva construcción con vistas panorámicas. Estas viviendas unifamiliares forman parte de una exclusiva urbanización residencial compuesta únicamente por villas de alta gama, dotadas de exuberantes piscinas, cuidados jardines y aparcamiento privado. Los interiores, amplios y luminosos, son ideales tanto para quienes desean veranear en Cerdeña como para quienes sueñan con trasladarse a la isla. Todas las soluciones se desarrollan en una sola planta y ofrecen una alta eficiencia energética, acabados de gran calidad y el uso de materiales locales de alta calidad, como el granito. El diseño moderno y los materiales vanguardistas permiten amplias posibilidades de personalización. Baja Sant´Anna se encuentra a tan sólo unos minutos en coche de los principales servicios y es muy apreciada por su costa virgen, perfecta para los amantes de la naturaleza y el mar. A tan sólo diez minutos a pie se encuentra

la playa de Baja Sant´Anna, también conocida como ´Pontittu Ruju´, caracterizada por su arena blanca, mar turquesa y un frondoso bosque de pinos, lo que la convierte en un auténtico pedazo de paraíso. Las villas están diseñadas con: Amplia logia cubierta en la entrada Gran salón con cocina abierta Pasillo Trastero Dormitorio principal con baño en suite Dos amplios dormitorios, uno con acceso a una pérgola cubierta Cuarto de baño de servicio Los precios comienzan a partir de 640.000,00 € y varían según el tamaño. Instalaciones: Bombas de calor frío/calor Aparcamiento cubierto reservado Sistema solar térmico Domótica Preparación para sistema fotovoltaico Jardín privado Extras: Piscina con un coste de 45.000,00 euros Instalaciones exteriores con un coste de 25.000,00 euros ¿Por qué elegir estas villas? #1 Exclusivo complejo residencial #2 A 10 minutos de la hermosa playa de Baja Sant´Anna #3 A 5 minutos del centro de Budoni #4 Espacios interiores y exteriores amplios y confortables #5 Edificios nuevos con alta clase...

 **199 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **4**  
HABITACIONES

## CARACTERÍSTICAS



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**07841828729**



EMAIL  
**global@maiorcapital.com**



DIRECCIÓN  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**