



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

BUDONI — SARDEGNA

Sardaigne - Budoni | Baja Sant'Anna | Splendides villas de construction récente avec vue sur la mer. Modernes, personnalisables et à haute efficacité énergétique

€ 640.000

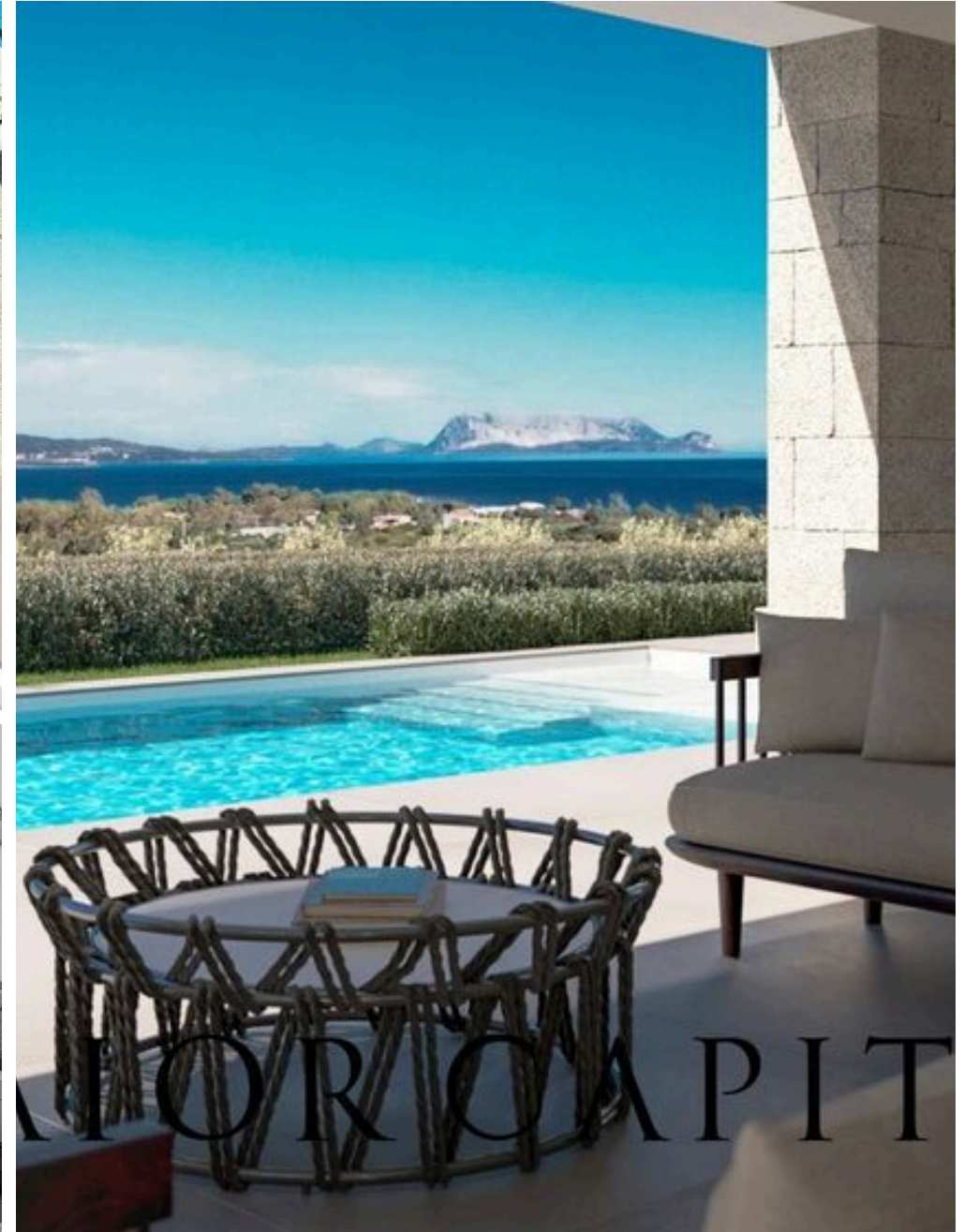
PRIX

199 m²

MÈTRES CARRÉS

4

PIÈCES



DESCRIPTION

Sardaigne - Budoni | Baja Sant´Anna | Splendides villas de construction récente avec vue sur la mer. Modernes, personnalisables et à haute efficacité énergétique

Dans une situation privilégiée à Baja Sant´Anna, un charmant hameau résidentiel en bord de mer à seulement cinq minutes de Budoni, nous proposons à la vente des villas nouvellement construites avec vue panoramique. Ces propriétés individuelles font partie d´un lotissement résidentiel exclusif composé uniquement de villas haut de gamme, dotées de piscines luxuriantes, de jardins soignés et de parkings privés. Les intérieurs spacieux et lumineux sont idéaux aussi bien pour ceux qui souhaitent passer leurs vacances d´été en Sardaigne que pour ceux qui rêvent de s´installer sur l´île. Toutes les solutions sont développées sur un seul niveau et offrent une grande efficacité énergétique, des finitions de haute qualité et l´utilisation de matériaux locaux de haute qualité, tels que le granit. Le design moderne et les matériaux d´avant-garde offrent de nombreuses possibilités de personnalisation. Baja Sant´Anna se trouve à quelques minutes en voiture des principaux services et est très appréciée pour son littoral intact, idéal pour les amoureux de la nature et de

la mer. À seulement dix minutes de marche se trouve la plage de Baja Sant´Anna, également connue sous le nom de "Pontittu Ruju", caractérisée par du sable blanc, une mer turquoise et une luxuriante pinède, ce qui en fait un véritable coin de paradis. Les villas sont conçues avec : Grande loggia couverte à l´entrée Grand salon avec cuisine ouverte Couloir Pièce de rangement Chambre principale avec salle de bain attenante Deux chambres spacieuses, dont une avec accès à une pergola couverte Salle de bain de service Les prix commencent à partir de 640,000.00 € et varient en fonction de la taille. Installations : Pompes à chaleur chaud/froid Parking couvert réservé Système solaire thermique Domotique Préparation pour système photovoltaïque Jardin privé Extras : Piscine au prix de 45 000,00 € Installations extérieures au prix de 25 000,00 € Pourquoi choisir ces villas ? #1 Complexe résidentiel exclusif #2 A 10 minutes de la belle plage de Baja Sant´Anna #3 A 5 minutes du centre de Budoni #4 Espaces intérieurs et extérieurs...

 **199 m²**
SURFACE

 **4**
PIECES

CARACTÉRISTIQUES



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari