

BARONI LUXURY HOUSES

AGENCE — PARMA

FELINO — EMILIA-ROMAGNA

FELINO, VILLA D'ÉPOQUE AVEC PARC ET ANNEXE, HISTOIRE D'UNE MERVEILLE.

€ 1.200.000

PRIX

1170 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES

Les Espaces



DESCRIPTION

FELINO, VILLA D'ÉPOQUE AVEC PARC ET ANNEXE, HISTOIRE D'UNE MERVEILLE.

PARME SUD, FELINO, "VILLA GAMBARA THOVAZZI", HISTOIRE D'UNE MAGNIFIQUE MAISON "Vivre dans une résidence comme la Villa Gambarà prélude à une expérience esthétique de bien-être faite d'art, d'histoire et d'authenticité. La résidence au plan quadrangulaire typique, construite au début du XIXe siècle, a le mérite d'être restée intacte à l'intérieur, présentant une rare originalité de grands espaces conçus sur la base d'un style de vie aristocratique à la campagne. Le hall central voûté en berceau et décoré de fascias porte les armoiries de la noblesse sur ses deux pignons et fait écho au couloir latéral scénographique avec une voûte en pavillon également décorée de fascias et d'ogives. La demeure est située au centre d'un parc qui en fait un îlot de paix indépendant, à l'abri du temps, du bruit et de l'agitation, mais dans le confort de sa position stratégique par rapport à la ville. Les premières collines dominent l'horizon que l'on peut admirer dans sa circularité depuis la tourelle qui surmonte

au centre les trois étages de la maison. Chaque niveau, spacieux, complet et aéré, possède une identité forte et affirmée, porteuse d'une histoire qui respire et séduit le regard et le cœur. Pénétrer dans la beauté patricienne de cette demeure historique est comparable à une immersion dans un film ou dans les pages d'un livre qui racontent l'élégance des détails dans leur originalité la plus rare et la plus précieuse. Les plafonds dessinent de larges volumes sinueux repris par les poétiques ouvertures ovales des mezzanines et les voûtes des hautes portes d'entrée des salons. Les sols présentent des seminati vénitiens, des marbres et des terres cuites différenciés selon l'usage des pièces marquées par de grandes cheminées. Les encadrements des fenêtres ouvrent de grandes portions de lumière qui font de cette demeure un heureux dialogue avec la poésie végétale de l'extérieur habité par des présences sculpturales solides et fières comme les lions qui montent la garde à l'entrée....

 **1170 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **5**
SDB

 **€ 1.200.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



BÂTIMENT
HISTORIQUE



JARDIN



PLUS DE 10
PIÈCES



VUE
PANORAMIQUE



BARONI LUXURY HOUSES

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
0521533841



EMAIL
crislian@baroniimmobiliare.it



ADRESSE
STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA