



BARONI LUXURY HOUSES

AGENTUR — PARMA

LESIGNANO DE' BAGNI — EMILIA-ROMAGNA

PARMA, EIN FRIEDLICHES HAUS IN DEN HÜGELN.

€ 850.000

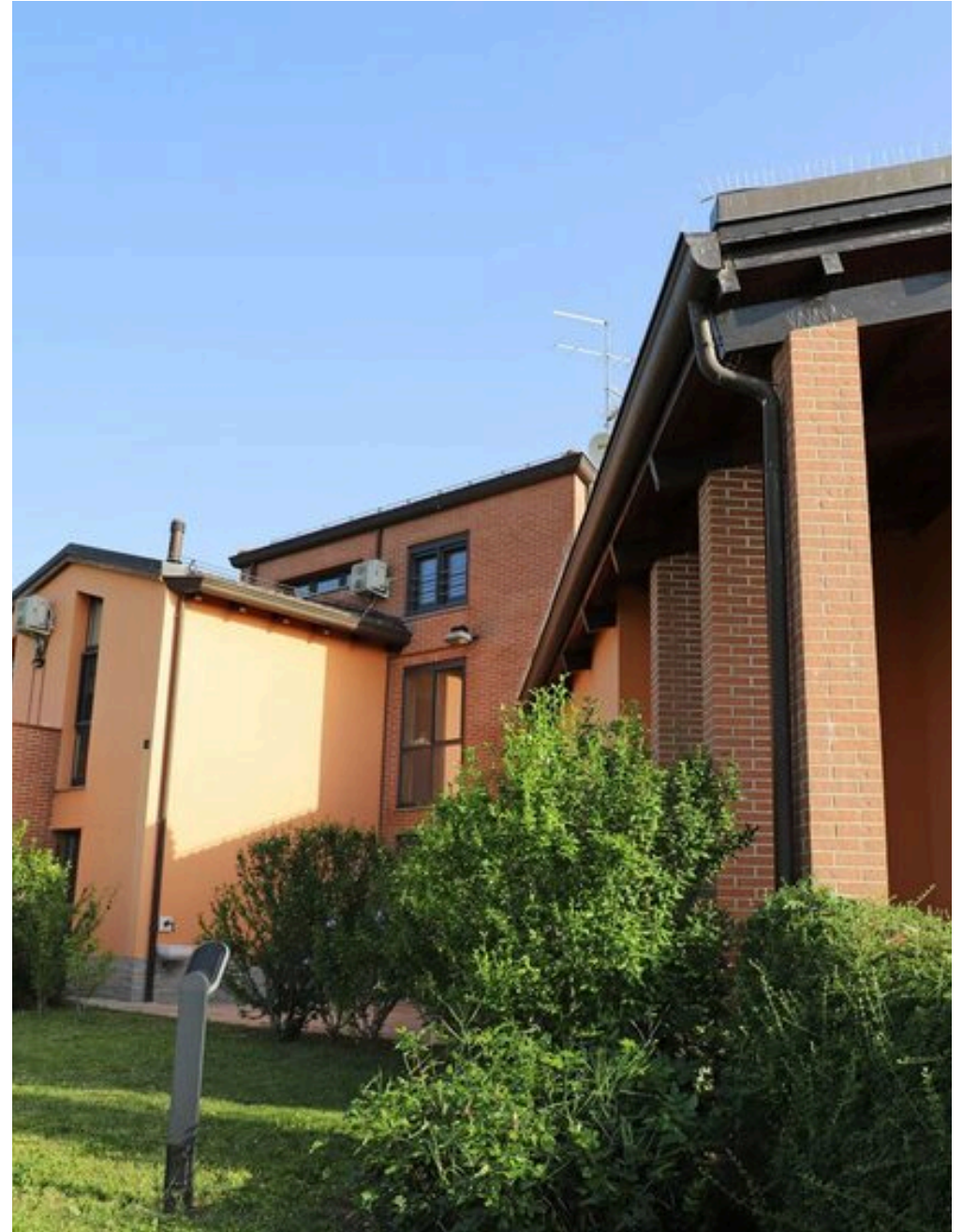
PREIS

508 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

PARMA, EIN FRIEDLICHES HAUS IN DEN HÜGELN.

WIR BIETEN EINE UNABHÄNGIGE VILLA von über 500 qm, umgeben von 60 qm. von Veranden und 3700 qm. von bepflanztem Park. Die entwickelte Villa besteht aus: Keller, von 130 qm. +60 qm. Garage, Höhe von mt. 2,50: großer Hobbyraum, Bad, Keller, technischer Raum und verschiedene Abstellräume. Geräumige Garage für 3 Autos im Erdgeschoss, 250 qm: Eingang zum majestätischen Wohnzimmer von über 80 qm, dominiert von einem wunderschönen Holzdach mit einer Höhe von über 5 Metern. Zweiter Wohnbereich und/oder Arbeitszimmer, geräumige Küche. Nachtbereich, bestehend aus 3 komfortablen Schlafzimmern und zwei Bädern. Der Boden ist frei von architektonischen Barrieren. Alle Zimmer im Erdgeschoss mit Blick auf die Laubengänge, haben Französisch Fenster mit direktem Zugang zum Garten. eine bequeme Holztreppe des offenen Typs, verbindet die oberen Etagen und das Untergeschoss. 1. Etage von 98 qm.; bestehend aus 2 großen Doppelzimmern mit eigenem Bad und kleine Terrasse. Die Etage hat eine Prädisposition für eine zweite Küche und hat auch einen direkten Zugang von außen. 2. Stock

von 30 qm., bestehend aus einem komfortablen Doppelzimmer mit eigenem Bad. Das Zimmer bietet einen Blick auf die Hügel und das Tal, so weit das Auge reicht. PARMA SÜD, IN STADIRANO, einem kleinen Dorf in der Gemeinde LESIGNANO DE BAGNI, das sich an der Schnittstelle zwischen Ebene und Hügeln befindet und somit ein natürlicher Ort des Übergangs zwischen den verschiedenen Realitäten der emilianischen Berge und der "unteren" Poebene ist. Hervorzuheben ist der nahegelegene Park "Barboi", der eine landwirtschaftliche und natürliche Artenvielfalt, Schluchten, das Vorhandensein zahlreicher Olivenbäume und geschützter Pflanzenarten sowie das strukturierte Vorhandensein verschiedener "naturalistischer Routen", die zu Fuß oder zu Pferd begangen werden können, umfasst. Inmitten dieser herrlichen Naturoase wurde die "Dimora" geboren: "Die dominante Lage, die sie charakterisiert, bietet ein Panorama, das sich soweit das Auge reicht über die Täler und in Richtung der Berge erstreckt, dreihundertsechzig Grad Grün, Sonnenaufgänge und Sonnenuntergänge...

 **508 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **6**
BÄDER

 **€ 850.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE RÄUME



GARTEN



PARK



MEHR ALS 10 ZIMMER



PANORAMABLICK



BARONI LUXURY HOUSES

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
0521533841



EMAIL
cristian@baroniimmobiliare.it



ADRESSE
STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA