



## BARONI LUXURY HOUSES

AGENCIA — PARMA

LESIGNANO DE' BAGNI — EMILIA-ROMAGNA

# PARMA, UNA CASA TRANQUILA ENCLAVADA EN LAS COLINAS.

€ 850.000

PRECIO

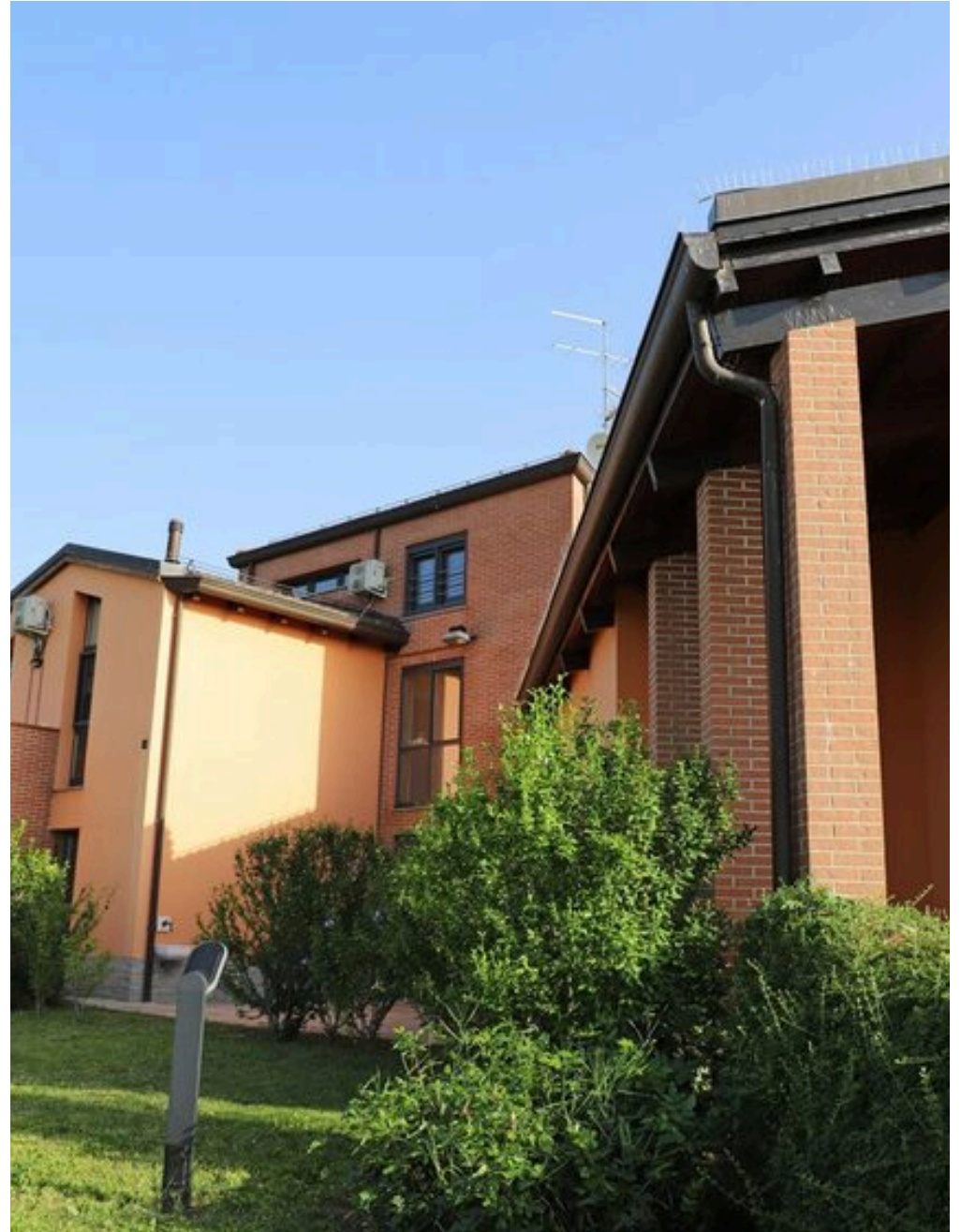
508 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES

# Los Espacios




## DESCRIPCIÓN


# PARMA, UNA CASA TRANQUILA ENCLAVADA EN LAS COLINAS.


PROPONEMOS VILLA INDEPENDIENTE de más de 500 m<sup>2</sup>, rodeada de 60 m<sup>2</sup> de porches y 3700 m<sup>2</sup> de parque plantado. La villa desarrollada se compone de: Sótano, de 130 m<sup>2</sup>. +60 m<sup>2</sup>. garaje, altura de mt. 2,50: gran sala de hobby, cuarto de baño, bodegas, sala técnica y varios trasteros. Amplio garaje para 3 coches en la planta baja, de 250 m<sup>2</sup>: entrada al majestuoso salón de más de 80 m<sup>2</sup>, dominado por un maravilloso techo de madera de más de 5 metros de altura. Segunda zona de estar y/o estudio, espaciosa cocina. Zona de noche. Consta de 3 cómodos dormitorios y dos cuartos de baño. El piso está libre de barreras arquitectónicas. Todas las habitaciones de la planta baja que dan a los pórticos, tienen ventanas francesas con acceso directo al jardín. Una cómoda escalera de madera de tipo abierto, conecta las plantas superiores y el sótano. 1ª planta. de 98 m<sup>2</sup>.; compuesta por 2 amplios dormitorios dobles con baño dedicado y pequeña terraza. La planta tiene una predisposición para una 2ª cocina y también tiene acceso directo desde

el exterior. 2ª planta de 30 m<sup>2</sup>., que consta de un cómodo dormitorio doble con baño dedicado. La habitación tiene vistas a las colinas y al valle hasta donde alcanza la vista. PARMA SUR, EN STADIRANO, pequeño pueblo del municipio de LESIGNANO DE BAGNI, situado a lo largo de la interfaz llanura-colina y, por lo tanto, lugar natural de paso entre las diferentes realidades de las montañas emilianas y el "bajo" valle del Po, realizado por importantes realidades naturalístico-ambientales, cabe destacar el cercano Parque "Barboi", que reúne biodiversidad agrícola y natural, barrancos, presencia de numerosos olivos y especies vegetales protegidas, así como la presencia estructurada de varios "itinerarios naturalísticos", para recorrer a pie o a caballo. Inmersa en este magnífico oasis natural, nació la "Dimora" La posición dominante que la caracteriza ofrece un panorama que se extiende hasta donde alcanza la vista sobre los valles y hacia las montañas, trescientos sesenta grados de verdor, amaneceres y atardeceres...

 **508 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **6**  
BAÑOS

 **€ 850.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



JARDÍN



PARQUE



MÁS DE 10  
HABITACIONES



VISTA  
PANORÁMICA



BARONI LUXURY HOUSES

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**0521533841**



EMAIL  
**crístian@baroniimmobiliare.it**



DIRECCIÓN  
**STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA**