



BARONI LUXURY HOUSES

AGENCE — PARMA

LESIGNANO DE' BAGNI — EMILIA-ROMAGNA

PARMA, UNE MAISON PAISIBLE NICHÉE DANS LES COLLINES.

€ 850.000

PRIX

508 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


PARMA, UNE MAISON PAISIBLE NICHÉE DANS LES COLLINES.


Nous proposons une villa indépendante de plus de 500 m², entourée de 60 m² de porches et d'un parc planté de 3700 m². La villa développée est composée de: Sous-sol, de 130 m² + 60 m² de garage, hauteur de 2,50 m : grande salle de bricolage, salle de bains, caves, local technique et divers débarras. Spacieux garage pour 3 voitures au rez-de-chaussée, 250 m² : entrée dans le majestueux séjour de plus de 80 m², dominé par une magnifique toiture en bois de plus de 5 mètres de haut. Deuxième espace de vie et/ou bureau, cuisine spacieuse. Zone nuit. 3 chambres confortables et 2 salles de bains. L'étage est exempt de barrières architecturales. Toutes les pièces du rez-de-chaussée donnant sur les portiques, ont des portes-fenêtres avec un accès direct au jardin. Un escalier en bois pratique de type ouvert, relie les étages supérieurs et le sous-sol. 1er étage de 98 m² ; composé de 2 grandes chambres doubles avec salle de bains dédiée et petite terrasse. L'étage est prédisposé pour une deuxième

cuisine et dispose également d'un accès direct depuis l'extérieur. 2ème étage de 30 m², composé d'une confortable chambre double avec salle de bain dédiée. La chambre donne sur les collines et la vallée à perte de vue. PARMA SUD, A STADIRANO, petit village de la commune de LESIGNANO DE BAGNI, situé à l'interface plaine-colline et donc lieu naturel de passage entre les différentes réalités des montagnes émilliennes et de la "basse" vallée du Pô, valorisé par d'importantes réalités naturalistes-environnementales, il faut souligner la proximité du Parc du "Barboi", qui rassemble une biodiversité agricole et naturelle, des ravins, la présence de nombreux oliviers et d'espèces végétales protégées, ainsi que la présence structurée de divers "itinéraires naturalistes", à parcourir à pied ou à cheval. La position dominante qui la caractérise offre un panorama à perte de vue sur les vallées et les montagnes, trois cent soixante degrés de verdure, de levers et de couchers de soleil...

 **508 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **6**
SDB

 **€ 850.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



JARDIN



PARC



PLUS DE 10
PIÈCES



VUE
PANORAMIQUE



BARONI LUXURY HOUSES

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
0521533841



EMAIL
crislian@baroniimmobiliare.it



ADRESSE
STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA