



BARONI LUXURY HOUSES

AGÊNCIA — PARMA

LESIGNANO DE' BAGNI — EMILIA-ROMAGNA

PARMA, UMA CASA TRANQUILA ANINHADA NAS COLINAS.

€ 850.000

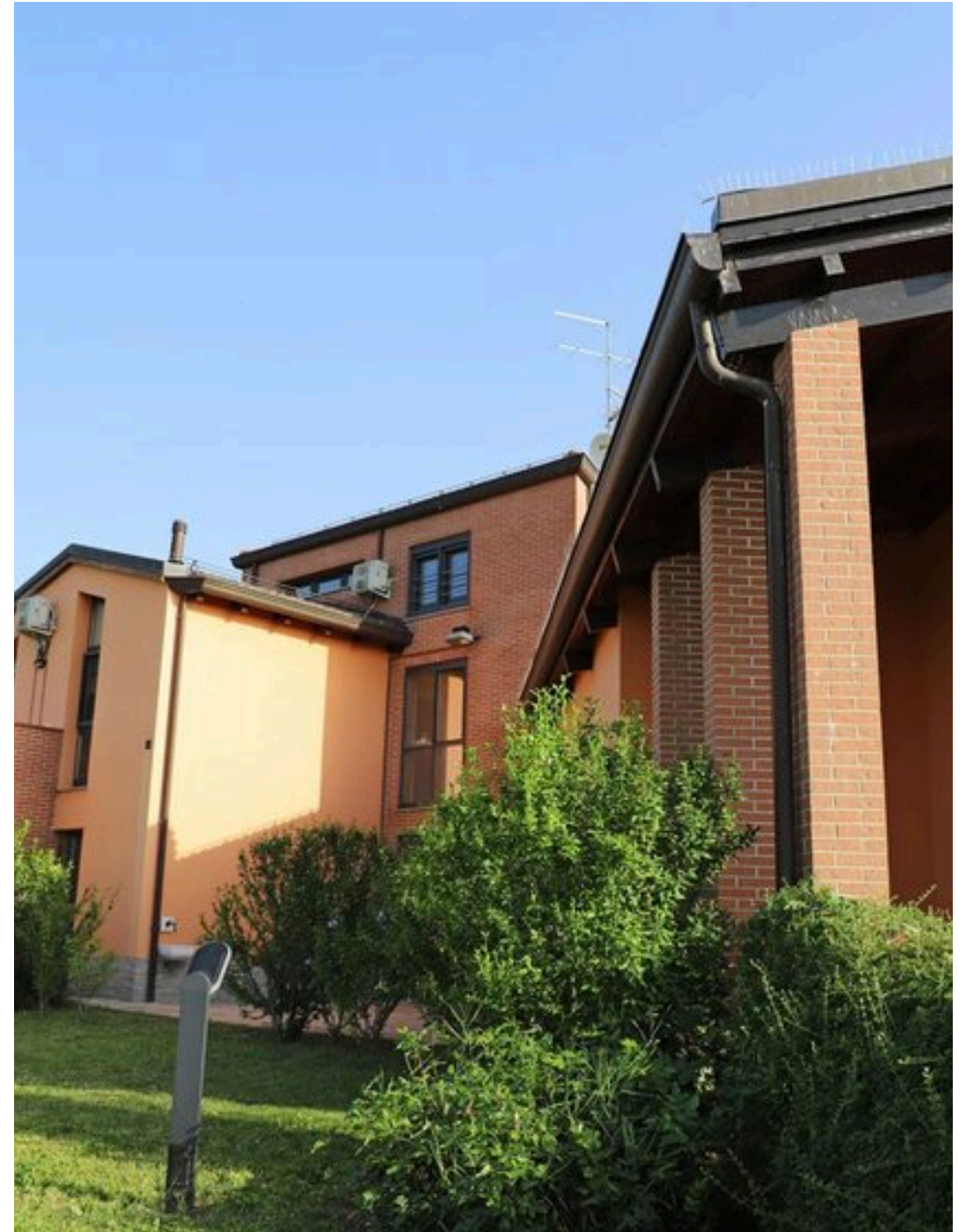
PREÇO

508 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

PARMA, UMA CASA TRANQUILA ANINHADA NAS COLINAS.

PROPOMOS UMA MORADIA INDEPENDENTE de mais de 500 m², rodeada por 60 m² de alpendres e 3700 m² de parque plantado. A moradia desenvolvida é composta por: Cave, de 130 m² + 60 m² de garagem, altura de 2,50 mts: grande sala de hobby, casa de banho, adegas, sala técnica e várias arrecadações. Garagem espaçosa para 3 carros no rés do chão, 250 m²: entrada para a majestosa sala de estar de mais de 80 m², dominada por um maravilhoso telhado de madeira com uma altura de mais de 5 metros. Segunda sala de estar e/ou escritório, cozinha espaçosa. Zona nocturna, composta por 3 quartos confortáveis e duas casas de banho. O piso não tem barreiras arquitectónicas. Todos os quartos do rés do chão, com vista para os pórticos, têm janelas francesas com acesso direto ao jardim. Uma prática escada de madeira do tipo aberto liga os pisos superiores e a cave. 1º andar, de 98 m²., composto por 2 grandes quartos duplos com casa de banho dedicada e pequeno terraço. O andar tem uma predisposição para uma 2ª cozinha e também tem acesso direto

do exterior. 2º andar de 30 m², composto por um confortável quarto duplo com casa de banho dedicada. O quarto tem vista para as colinas e para o vale até onde a vista alcança. PARMA SUL, EM STADIRANO, uma pequena aldeia no município de LESIGNANO DE BAGNI, situada ao longo da interface planície-colina e, portanto, um lugar natural de passagem entre as diferentes realidades das montanhas emilianas e o vale do Pó "inferior", reforçada por importantes realidades naturalistas-ambientais, o vizinho Parque "Barbói" deve ser destacado, que reúne biodiversidade agrícola e natural, barrancos, a presença de numerosas oliveiras e espécies de plantas protegidas, bem como a presença estruturada de vários "itinerários naturalistas", a serem seguidos a pé ou a cavalo. Imerso neste magnífico oásis natural, nasceu o "Dimora". A posição dominante que o caracteriza oferece um panorama que se estende até onde a vista alcança sobre os vales e em direção às montanhas, trezentos e sessenta graus de verde, amanheceres e entardeceres....

 **508 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **6**
CASAS DE BANHO

 **€ 850.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



JARDIM



PARQUE



MAIS DE 10
QUARTOS



VISTA
PANORÂMICA



BARONI LUXURY HOUSES

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
0521533841



EMAIL
crstian@baroniimmobiliare.it



ENDEREÇO
STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA