



AI

ATELIER Immobiliare

AGÊNCIA — MONFALCONE

CIVIDALE DEL FRIULI — FRIULI-VENEZIA GIULIA

# ENCANTADORA CASA DE CAMPO NAS VINHAS DA ZONA DE CIVIDALE

€ 729.000

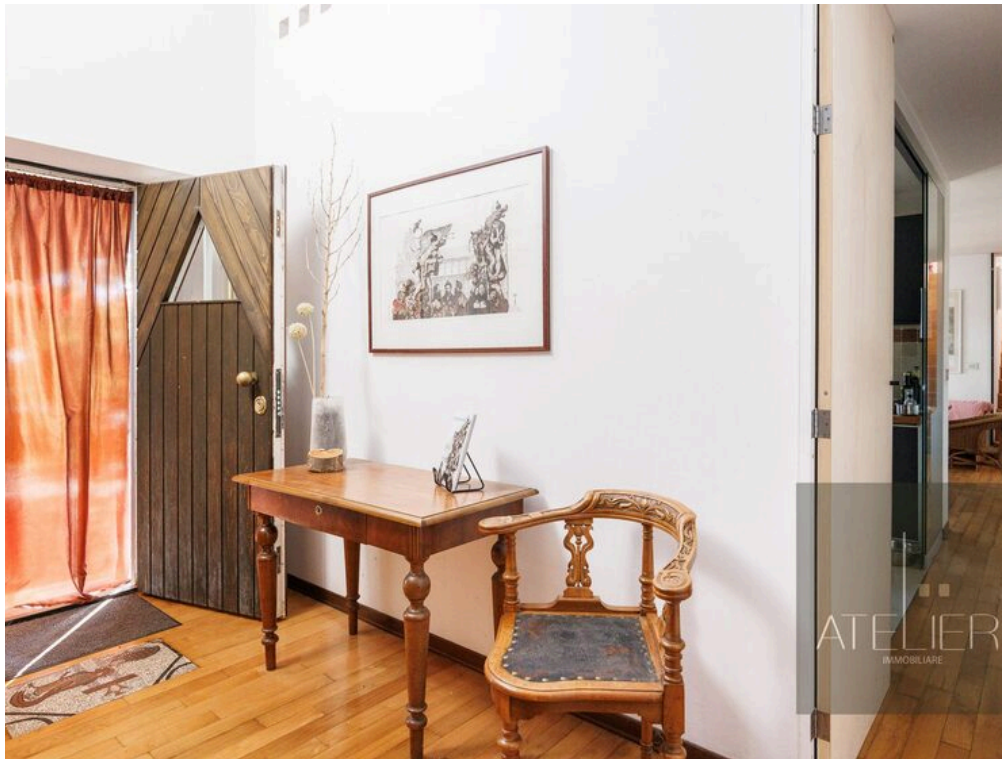
PREÇO

320 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# ENCANTADORA CASA DE CAMPO NAS VINHAS DA ZONA DE CIVIDALE

A antiga quinta, renovada sob a forma de um loft com uma estética tradicional no exterior e um design luminoso e contemporâneo no interior, goza de uma vista única sobre Cividale, os seus arredores verdes e, quando o tempo está bom, uma vista panorâmica das magníficas montanhas Karavanke com a sua silhueta cativante. O pôr do sol que pode ser admirado a partir da propriedade é mais do que espetacular. A propriedade está escondida num local tranquilo e idílico e tem acesso a partir de uma estrada rural com pouco tráfego. A casa tem três pisos e é composta no rés do chão por: hall de entrada, sala de estar/estar ampla e extremamente espaçosa, cozinha, zona de refeições, casa de banho de serviço, acesso ao quarto de serviço integrado e zona de bem-estar; primeiro piso ala direita corredor/estudo com acesso ao terraço/jardim de inverno, dois quartos com casa de banho privativa, grande varanda ao longo do perímetro da casa; primeiro andar ala esquerda: quarto grande, atualmente utilizado como Atelier com casa

de banho privativa; segundo e último andar sótão: o espaço está atualmente dividido em quarto e escritório mas pode ser utilizado como desejo. O jardim de inverno bem protegido e com vista permite estar ao ar livre mesmo em tempo de vento e chuva. O grande terraço em frente à casa convida-o a relaxar a qualquer hora do dia. A horta biológica, rica em espécies e de grande beleza, é enorme e permite uma colheita abundante. Na zona do jardim, há dois novos tanques de água da chuva, cada um com um volume de 1.000 litros para irrigar o jardim. Um pequeno telheiro de jardim, que pode ser convertido numa pequena casa isolada, se necessário, e uma garagem completam esta proposta. Esta casa tem muito a oferecer, tanto a nível económico como ecológico. Para além de um sistema de aquecimento a gás, o sistema solar e a energia fotovoltaica já instalados no telhado poupam custos e contribuem para o equilíbrio ecológico global. Área útil líquida: aprox. 310 m<sup>2</sup> Terreno total, totalmente vedado: aprox....

 **320 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **4**  
CASAS DE BANHO

 **€ 729.000**

## CARACTERÍSTICAS



AI  
ATELIER Immobiliare

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
**+393386859468**



EMAIL  
**info@atelierimmobiliare.eu**



ENDEREÇO  
**Via Antonio Smareglia, 34074 Monfalcone, GO, Italia, Monfalcone, GO**