



IC

Immobiliare Capellupo

AGENTUR — AGRIGENTO

AGRIGENTO — SICILIA

# Panoramavilla zu verkaufen in Sizilien San Leone Agrigento

€ 670.000

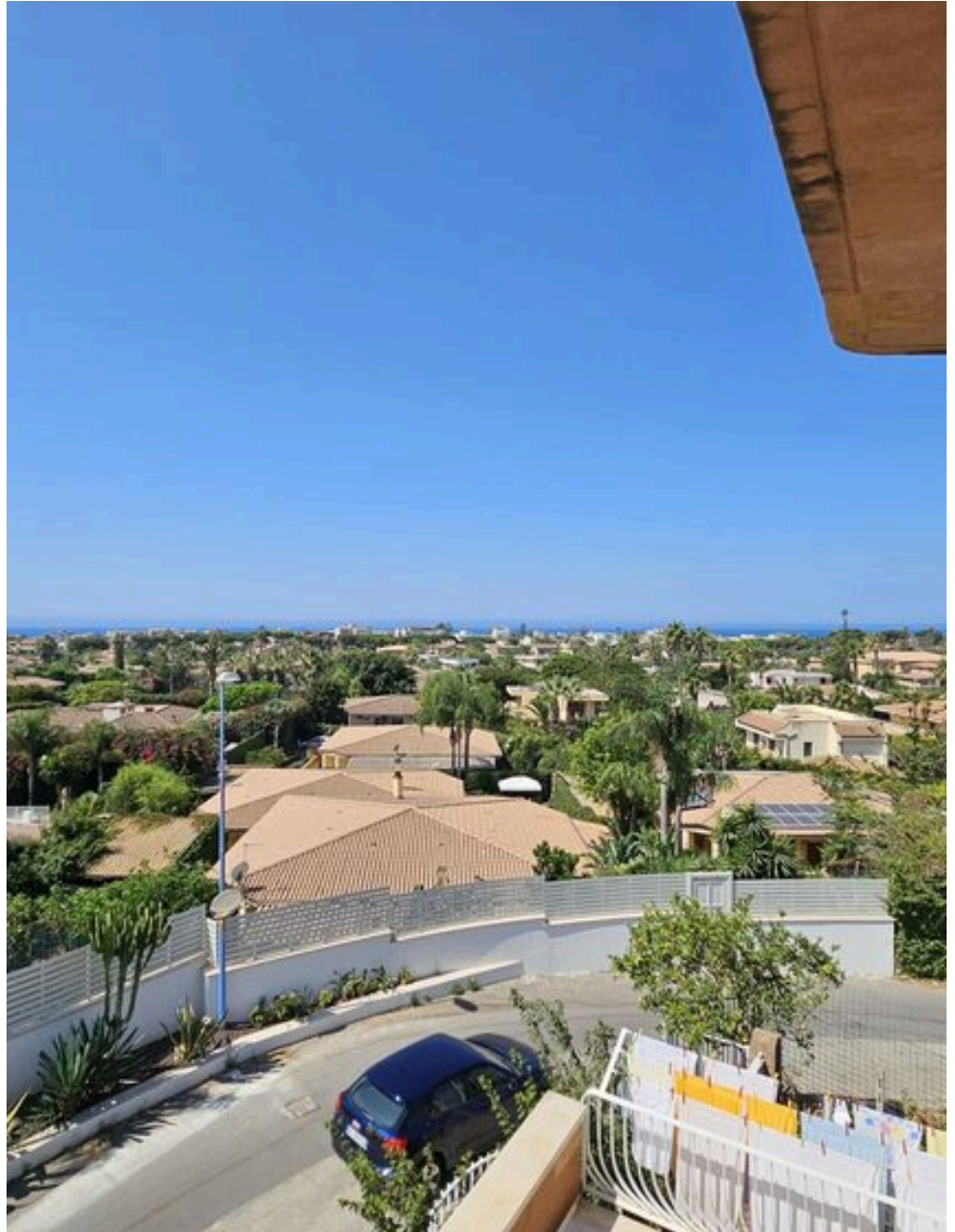
PREIS

250 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



# Panoramavilla zu verkaufen in Sizilien San Leone Agrigento

SAN LEONE (Ag) Entdecken Sie diese bezaubernde, freistehende Villa, die sich auf einem großen Grundstück von 800 Quadratmetern in einer luftigen Gegend befindet und über eine herrliche Terrasse mit Panoramablick auf das Meer verfügt. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und ein Untergeschoss und empfängt ihre Besucher durch ein privates Tor, das zu einem komfortablen Vorplatz führt. Am Haupteingang, im Erdgeschoss, befindet sich ein großes Wohnzimmer mit Lounge und Kamin, ideal zum Entspannen mit der Familie oder zum Empfang von Gästen. Das helle Esszimmer mit direktem Zugang zur Panoramaterrasse, die einen freien Blick auf San Leone und das Meer bietet, wird von einer offenen Küche flankiert. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Badezimmer, eine praktische Waschküche und ein bequemes Ankleidezimmer. Über eine Innentreppe gelangt man in das Obergeschoss, das dem Schlafbereich gewidmet ist und in dem sich vier geräumige Schlafzimmer

und zwei Badezimmer befinden. Das Obergeschoss bietet auch eine Terrasse mit Blick auf ganz Agrigento, ideal für entspannende Momente im Freien. Die Innentreppe führt auch in das Untergeschoss, das noch weitere Überraschungen bereithält: Neben einer großen Garage, ideal zum Parken und Lagern, beherbergt es ein unabhängiges Zwei-Zimmer-Apartment mit Bad, das sich perfekt als eigenständiger Raum eignet. Diese Villa vereint Komfort und einen atemberaubenden Ausblick und bietet eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die eine große Wohnung in San Leone suchen. Dank des zusätzlichen Tores mit Garteneingang ist es möglich, die Villa in zwei separate Einheiten aufzuteilen, was ihre Vielseitigkeit und ihren Wert erhöht. Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung, um Ihnen zu helfen, alles zu entdecken, was diese Villa zu bieten hat.

 **250 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **3**  
BÄDER

 **5**  
ZIMMER

 **€ 670.000**  
PREIS



IC  
Immobiliare Capellupo

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
**092220595**

 EMAIL  
**davidecapellupo@gmail.com**

 ADRESSE  
**Via Ugo La Malfa, 32, Agrigento, Agrigento**