



IC

Immobiliare Capellupo

AGENCIA — AGRIGENTO

AGRIGENTO — SICILIA

Villa panoramica en venta en Sicilia San Leone Agrigento

€ 670.000

PRECIO

250 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Villa panorámica en venta en Sicilia San Leone Agrigento

SAN LEONE (Ag) Descubra este encantador chalet independiente, situado en una gran parcela de 800 metros cuadrados en una zona aireada y con una maravillosa terraza con vistas panorámicas al mar. El chalet se distribuye en dos niveles, más un sótano, y da la bienvenida a los visitantes a través de una puerta privada que conduce a un cómodo patio delantero. En la entrada principal, en la planta baja, hay una gran sala de estar con salón y chimenea, ideal para relajarse con la familia o entretener a los invitados. El luminoso comedor, con acceso directo a la terraza panorámica que ofrece vistas abiertas de San Leone y el mar, está flanqueado por una cocina abierta. La planta baja también incluye un cuarto de baño, un práctico lavadero y un cómodo vestidor. Una escalera interior conduce a la planta superior, dedicada a la zona de noche, donde se encuentran cuatro amplios dormitorios

y dos cuartos de baño. La planta superior también ofrece una terraza con vistas a todo Agrigento, perfecta para momentos de relax al aire libre. La escalera interior también conduce al sótano, que guarda más sorpresas: además de un amplio garaje, ideal para aparcar y almacenar, alberga un apartamento independiente de dos habitaciones con baño, perfecto como espacio independiente. Esta villa combina confort y unas vistas impresionantes, ofreciendo una oportunidad única para quienes buscan una gran residencia en San Leone. Gracias a la puerta adicional con entrada al jardín, es posible dividir la villa en dos unidades independientes, aumentando su versatilidad y valor. Para más información o para concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Estamos a su disposición para ayudarle a descubrir todo lo que esta villa tiene que ofrecer.

 **250 m²**
SUPERFICIE

 **3**
BAÑOS

 **5**
HABITACIONES

 **€ 670.000**
PRECIO



IC
Immobiliare Capellupo

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.

 TELÉFONO
092220595

 EMAIL
davidecapellupo@gmail.com

 DIRECCIÓN
Via Ugo La Malfa, 32, Agrigento, Agrigento