



IC

Immobiliare Capellupo

AGENCE — AGRIGENTO

AGRIGENTO — SICILIA

Villa panoramique à vendre en Sicile San Leone Agrigento

€ 670.000

PRIX

250 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



DESCRIPTION

Villa panoramique à vendre en Sicile San Leone Agrigento

SAN LEONE (Ag) Découvrez cette charmante villa individuelle, située sur un grand terrain de 800 mètres carrés dans une zone aérée et dotée d'une magnifique terrasse avec vue panoramique sur la mer. La villa se compose de deux niveaux, plus un sous-sol, et accueille les visiteurs à travers un portail privé qui mène à une confortable avant-cour. L'entrée principale, au rez-de-chaussée, se compose d'une grande salle de séjour avec salon et cheminée, idéale pour se détendre en famille ou recevoir des invités. La salle à manger lumineuse, avec accès direct à la terrasse panoramique offrant une vue dégagée sur San Leone et la mer, est flanquée d'une cuisine ouverte. Le rez-de-chaussée comprend également une salle de bains, une buanderie pratique et un dressing. Un escalier intérieur mène à l'étage supérieur, dédié à l'espace nuit, où se trouvent quatre chambres spacieuses et deux salles de

bains. L'étage supérieur offre également une terrasse avec vue sur tout Agrigento, parfaite pour des moments de détente en plein air. L'escalier intérieur mène également au sous-sol, qui réserve d'autres surprises : en plus d'un grand garage, idéal pour le stationnement et le stockage, il abrite un appartement indépendant de deux pièces avec salle de bains, parfait comme espace indépendant. Cette villa allie confort et vue à couper le souffle, offrant une opportunité unique pour ceux qui recherchent une grande résidence à San Leone. Grâce au portail supplémentaire avec entrée sur le jardin, il est possible de diviser la villa en deux unités distinctes, ce qui augmente sa polyvalence et sa valeur. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Nous sommes à votre disposition pour vous aider à découvrir tout ce que cette villa a à offrir.

 **250 m²**
SURFACE

 **3**
SDB

 **5**
PIÈCES

 **€ 670.000**
PRIX



IC
Immobiliare Capellupo

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
092220595



EMAIL
davidecapellupo@gmail.com



ADRESSE
Via Ugo La Malfa, 32, Agrigento, Agrigento