



IC

Immobiliare Capellupo

AGÊNCIA — AGRIGENTO

AGRIGENTO — SICILIA

## Venda vivenda panorâmica em Sicília San Leone Agrigento

€ 670.000

PREÇO

250 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Venda vivenda panorâmica em Sicília San Leone Agrigento

SAN LEONE (Ag) Descubra esta encantadora moradia isolada, situada num grande terreno de 800 metros quadrados, numa zona arejada e com um maravilhoso terraço com vista panorâmica para o mar. A moradia tem dois pisos, mais uma cave, e recebe os visitantes através de um portão privado que conduz a um confortável pátio. Na entrada principal, no rés do chão, há uma ampla sala de estar com lounge e lareira, ideal para relaxar com a família ou receber convidados. A luminosa sala de jantar, com acesso direto ao terraço panorâmico com vistas panorâmicas de San Leone e do mar, é ladeada por uma cozinha aberta. O piso térreo também inclui uma casa de banho, uma prática lavandaria e um conveniente quarto de vestir. Uma escada interna conduz ao piso superior, dedicado à área de dormir, onde se encontram quatro quartos espaçosos e duas casas de banho. O

piso superior oferece ainda um terraço com vista sobre toda a cidade de Agrigento, perfeito para momentos de relaxamento ao ar livre. A escada interna conduz também à cave, que reserva mais surpresas: para além de uma grande garagem, ideal para estacionamento e arrumação, alberga um apartamento independente de dois quartos com casa de banho, perfeito como espaço independente. Esta moradia combina conforto e uma vista deslumbrante, oferecendo uma oportunidade única para quem procura uma grande residência em San Leone. Graças ao portão adicional com entrada pelo jardim, é possível dividir a moradia em duas unidades separadas, aumentando a sua versatilidade e valor. Para mais informações ou para marcar uma visita, não hesite em contactar-nos. Estamos à vossa disposição para vos ajudar a descobrir tudo o que esta moradia tem para oferecer.

 **250 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **3**  
CASAS DE BANHO

 **5**  
QUARTOS

 **€ 670.000**  
PREÇO



IC  
Immobiliare Capellupo

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.

 TELEFONE  
092220595

 EMAIL  
davidecapellupo@gmail.com

 ENDEREÇO  
Via Ugo La Malfa, 32, Agrigento, Agrigento