



Prestige Immobili

AGENCE — BOLOGNA

RIO NELL'ELBA — TOSCANA

## Villa à vendre sur l'île d'Elbe

€ 800.000

PRIX

420 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Villa à vendre sur l'île d'Elbe


Cette villa espagnole de 420 mètres carrés, datant de la fin du XIXe siècle et située à Rio nell'Elba, offre une atmosphère charmante entourée d'un magnifique jardin de 7 000 mètres carrés, à seulement un kilomètre de Porto Azzurro. Bien que la villa ait été restaurée au fil du temps, elle conserve le charme de l'architecture d'origine. La clôture historique ajoute une touche d'authenticité, tandis que le côté inférieur gauche du bâtiment, autrefois une petite église, offre une caractéristique unique avec un accès direct au jardin par la sacristie. Lors de la récente rénovation, la villa a été transformée en un élégant bâtiment divisé en six unités de vie indépendantes, chacune d'entre elles ayant été conçue pour offrir un environnement confortable et autonome avec toutes les commodités nécessaires à un mode de vie moderne. Chaque appartement dispose d'une cuisine entièrement équipée, soigneusement conçue pour répondre aux besoins quotidiens, et les zones de couchage sont conçues

pour offrir tranquillité et détente, avec des chambres spacieuses et lumineuses qui donnent sur le jardin. La zone de séjour de chaque unité est conçue comme un espace confortable et fonctionnel, idéal pour les moments de partage, avec de grandes fenêtres qui fournissent une lumière naturelle généreuse. Chaque unité est également dotée d'équipements modernes et fonctionnels, avec des matériaux de haute qualité assurant confort et style. L'immeuble offre également un jardin commun, conçu pour encourager la socialisation et créer un sens de la communauté parmi les résidents. Dans la grande propriété, une aire de stationnement peut être conçue stratégiquement autour du périmètre pour offrir commodité et praticité aux résidents des six unités, en s'intégrant harmonieusement à la conception architecturale environnante. Dans la partie restante de la propriété, une zone de loisirs agréable pourrait être développée, avec une variété de services de bien-être et de divertissement...

 **420 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **4**  
SDB

 **€ 800.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



PISCINE



POSITION  
EXCLUSIVE



VUE  
PANORAMIQUE



Prestige Immobiliare

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE  
**0510391603**



EMAIL  
**ingcolombara@prestigeimmobili.com**



ADRESSE  
**P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna**