



Prestige Immobili

AGENCE — BOLOGNA

POVIGLIO — EMILIA-ROMANA

# Villa à vendre dans la province de Reggio Emilia

€ 590.000

PRIX

146 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

0

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Villa à vendre dans la province de Reggio Emilia


Cette villa de plain-pied est plongée dans la verdure, entourée d'allées arborées et de roseraies luxuriantes, ce qui lui confère une atmosphère sereine et reposante. Située à la sortie du village, elle bénéficie d'un emplacement stratégique qui lui permet d'accéder facilement à tous les services. Le terrain de 3 350 mètres carrés offre de vastes espaces extérieurs, idéaux pour des moments de détente et de plaisir en plein air. La villa se caractérise par un design élégant et raffiné, avec de grandes fenêtres qui permettent à la lumière naturelle d'éclairer généreusement les espaces intérieurs. Les espaces intérieurs sont lumineux et accueillants, prêts à offrir un maximum de confort lorsqu'ils sont meublés avec

goût. Les chambres sont spacieuses et confortables, tout comme la cuisine. Le jardin environnant est aménagé avec une grande attention aux détails, avec une variété de plantes et de fleurs créant une atmosphère enchanteresse. Les arbres offrent un abri et de l'ombre pendant les chaudes journées d'été, ce qui en fait un lieu idéal pour se détendre et profiter de la nature. En résumé, cette villa est parfaite pour ceux qui souhaitent vivre immergés dans la tranquillité et la beauté de la nature, sans renoncer à la commodité des équipements modernes. En outre, elle offre la possibilité d'être transformée pour des usages productifs, de gestion, commerciaux ou de services en supprimant la structure existante.

 **146 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **0**  
PIÈCES

 **2**  
SDB

 **€ 590.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



PROCHE  
AUX  
SERVICES



JARDIN



INDÉPENDANT



OPPORTUNITÉ



Prestige Immobiliare

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE  
**0510391603**



EMAIL  
**ingcolombara@prestigeimmobili.com**



ADRESSE  
**P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna**